**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Новоберёзовского СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 27.11.2020 № 22

с. Новоберёзовка

|  |
| --- |
| Об утверждении Соглашения о передачи администрацией Первомайского района администрации Новоберёзовского сельсовета Первомайского района части полномочий в области градостроительства на территории поселения на 2021год  |

 В соответствии частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования Новоберёзовский сельсовет Совет депутатов Новоберёзовкого сельсовета **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Соглашения о передачи администрацией Первомайского района администрации Новоберёзовского сельсовета Первомайского района части полномочий в области градостроительства на территории поселения на 2021 год (копия Соглашения прилагается).

2. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на социальную комиссию (О.Н.Рудакова).

Глава сельсовета В.Н.Кокорин

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Совета депутатов

 от27.11.2020 № 22

**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче администрацией Первомайского района администрации Новоберезовского сельсовета части полномочий в области градостроительства

Администрация Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице первого заместителя главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству Шипунова Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайский район, с одной стороны, и администрация Новоберезовского сельсовета Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета» в лице главы сельсовета Кокорин Владимир Николаевич, действующей на основании Устава муниципального образования Новоберезовский сельсовет, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предметом настоящего Соглашения является передача от Администрации района Администрации сельсовета части полномочий, в области градостроительства, а именно:

- утверждение генерального плана сельского поселения;

- утверждение правил землепользования и застройки;

- утверждение, подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территорий (проекты планировки и проекты межеваний);

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них;

- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также утверждение и принятие решений по ним.

1. Срок осуществления полномочий

Полномочия, предусмотренные в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществляются с 1 января 2021 по 31декабря 2021 года.

3. Права и обязанности сторон

 3.1 Администрация района:

 3.1.1 Осуществляет подготовку и согласование генерального плана сельского поселения (при совместном сотрудничестве с главой сельсовета).

 3.1.2 Обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования.

 3.1.3 Осуществляет разработку при совместном участии с Администрацией сельсовета Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них.

 3.1.4. Разрабатывает при совместном участии с Администрацией сельсовета, местные нормативы градостроительного проектирования.

 3.2. Администрация сельсовета:

 3.2.1. Утверждает генеральный план сельского поселения.

 3.2.2. Утверждает правила землепользования и застройки.

 3.2.3. Утверждает, подготовленные на основе генеральных планов поселений, документацию по планировке территорий (проекты планировки и проекты межеваний).

 3.2.4. Утверждает местные нормативы градостроительного проектирования и изменения в них.

 3.2.5.Проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также утверждает и принимает решение по ним.

 4. Порядок определения межбюджетных трансфертов

4.1. Объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета на исполнение выше указанных переданных полномочий на 2021 год предусматривается в сумме 2200 рублей.

4.2. Порядок расчета и распределения объемов межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий администрации района сельскими поселениями Первомайского района в области градостроительства на 2021 год утвержден постановлением администрации Первомайского района от 18.09.2020 № 1088.

 5. Ответственность сторон.

 5.1.В случае установления факта нарушения Администрацией сельсовета осуществления переданных полномочий, она возмещает Администрации района убытки.

 5.2.При просрочке финансирования межбюджетных трансфертов Администрация района выплачивает Администрации сельсовета неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения срока исполнения обязательства.

 6. Заключительные условия.

 6.1.Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, использования иных согласительных процедур в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме.

 6.3.Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

* + по соглашению сторон;
	+ в случае изменения федерального или регионального законодательства;
	+ в случае установления факта нарушения сторонами условий Соглашения;
	+ по решению суда;
	+ в случае установления факта нарушения любой стороной осуществления переданных полномочий.

 6.4. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней, с даты направления указанного уведомления.

 6.5. При прекращении настоящего Соглашения сторона, получившая межбюджетные трансферты, возвращает неиспользованные финансовые средства.

 6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация районаПервый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. ШипуновМП  | Администрация Новоберезовского сельсоветаГлава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. КокоринМП  |