СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

проект

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 №27

с Сорочий Лог

«О введении земельного налога   
на территории Сорочелоговского сельсовета»

В соответствии с Налоговоым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отделных положений законодательных актов Российской Федерации», исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края земельный налог (далее - налог).

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объекта налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3.Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков кадастровая стоимость которых менее 300 млн рублей:   
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;   
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);   
 - неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;   
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении земельных участков кадастровая стоимость которых более 300 млн рублей:  
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;   
 - приобретенных для жилищного строительства;

- неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;   
 - в отношении прочих земельных участков.

4. Признать утратившими силу Решение № 40 от 17.11.2019 «О введении земельного налога на территории Сорочелоговского сельсовета»

5. Контроль за настоящим Решением возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальной политике, и местному самоуправлению.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, после официального опубликования в сборнике НПА.

Глава сельсовета В.Н. Иванов