ДОГОВОР

купли-продажи

муниципального имущества

город Новоалтайск 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета **Дударев Александр Викторович**, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании результатов аукциона от \_\_\_\_2024, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

1.2. Имущество не заложено, не запродано, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено

**2.ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, согласно итоговой цене протокола заседания по подведению итогов продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа вносится по следующим платежным реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 04173Р34980 |
| ИНН/КПП | 2263002330/220801001 |
| Банк получателя | Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул |
| БИК | 010173001 |
| Единый казначейский счет  Казначейский счет | 40102810045370000009  03100643000000011700 |
| КБК | 16611402053050000410 |
| ОКТМО | 01649000 |
| Назначение платежа | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств |

.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Основанием для передачи приобретаемого **Покупателем** имущества является подписание обеими сторонами **Договора** купли-продажи и передаточного акта, который является неотъемлемой частью **Договора**.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** после полной оплаты стоимости имущества и государственной регистрации настоящего **Договора** и перехода к нему права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. **Покупатель** не вправе совершать любые сделки по отчуждению имущества до его полной оплаты.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 **Договора**, **Покупатель** уплачивает пени в соответствии со статей 395 ГК РФ.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего **Договора**, не может составлять более 10 (десяти) календарных дней (далее – "допустимая просрочка"). Просрочка свыше указанного срока считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего **Договора**.

**Продавец** в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет **Покупателю** письменное уведомление, с даты отправления которого **Договор** считается расторгнутым, все обязательства **Сторон** по **Договору** прекращаются. Оформление **Сторонами** дополнительного соглашения о расторжении настоящего **Договора** в данном случае не требуется.

5.2. После государственной регистрации перехода к нему права собственности **Покупатель** обязан использовать указанное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания его **Сторонами**.

6.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности оплачивается **Покупателем**.

6.3. **Договор** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Первый экземпляр находится у **Продавца**.

Второй экземпляр находится у **Покупателя**.

Третий экземпляр направляется в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложением к **Договору** является передаточный акт.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **“Продавец”**  Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края  658080, Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Деповская, 19а  Тел.: 8(385 32) 2-24-32  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Дударев | **“Покупатель”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от 18 октября 2023 года

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества**

город Новоалтайск 18 октября 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета **Дударева Александра Викторовича**, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от 2024 года Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края |  |  |
| 658080, Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Деповская, 19а  Тел.: 8(385 32) 2-24-32 |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Дударев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |