

**ЖИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25.09.2024 № 12

с. Жилино

По земельному налогу
на территории муниципального образования
Жилинский сельсовет Первомайского района
Алтайского края

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса) Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края земельный налог (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объекта налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставляемых) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставляемых) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2) Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

3) Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

5. Признать утратившим силу:

- решение Жилинского сельского Совета депутатов от 07.11.2019 № 20 «По земельному налогу на территории муниципального образования Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике (Антипину В.Н.) и на постоянную комиссию по вопросам природопользования, земельных отношений и АПК (В.Н. Коровин).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Первомайский вестник».

Глава сельсовета



И.П. Рягузов