

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

08.07.2024

Место, время и организатор проведения публичных слушаний:

- 08.07.2024 в 10.00 часов в здании администрации Рассказихинского сельсовета по адресу: с.Рассказиха, ул.Гуляева-Сусанина,48, администрация Рассказихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Способ информирования общественности:

информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Первомайский вестник» и размещены на сайте администрации Рассказихинского сельсовета в сети «Интернет» www.rasskaziha.ru.

С материалами проекта внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

все желающие могли ознакомиться в администрации Рассказихинского сельсовета по адресу: Первомайский район, с.Рассказиха, ул.Гуляева-Сусанина,48, а так же на сайте сельсовета.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний обращений (предложений, замечаний) не поступало.

Председатель комиссии:

Емельянов Александр Владимирович, глава Рассказихинского сельсовета;

Секретарь комиссии:

Веревкина Любовь Ивановна, секретарь администрации Рассказихинского сельсовета

Члены комиссии:

Баканович Ирина Владимировна, старший специалист по бюджету администрации Рассказихинского сельсовета;

Никулина Ольга Михайловна, депутат округа №3 Совета депутатов Рассказихинского сельсовета;

Участники публичных слушаний:

Зарегистрировано участников публичных слушаний __5__ человек.

Принимают участие:

Представитель ООО «Компания Земпроект» - разработчик проекта внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский

сельсовет Первомайского района Алтайского края», разработанного ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

По заказу Администрации Первомайского района на основании Муниципального контракта № 2024.272340 от 11 марта 2024 года, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Алтайского края, а также положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад разработчика проекта внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенного проекта корректировки генерального плана Рассказихинского сельсовета

3. Дополнение по выступлению

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Регламент работы:

По первому вопросу:

Доклад – до 10 минут

Выступления – 5 минут

Слово предоставляется секретарю администрации Рассказихинского сельсовета: от разработчика проекта ООО «Компания Земпроект» поступил проект по внесению локальных изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

- ООО «Компания Земпроект» согласно Муниципального контракта № 323 от 27 сентября 2022 года, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, выполняла работы на оказание услуг по внесению изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» и на оказание услуг по актуализации документов территориального планирования МО Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края соответственно.

Целью работы являлась – приведения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи:

1. В нарушение федерального законодательства в области градостроительной деятельности до настоящего времени ПЗЗ были разработаны на часть территории сельского совета. Новая редакция устанавливает границы территориальных зон в отношении всего муниципального образования Рассказихинский сельсовет;
2. ПЗЗ Рассказихинского сельского совета в новой редакции соответствуют Генеральному плану сельсовета, утвержденному в новой редакции в 2024 году.
3. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки приведен в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

- Емельянов А.В., глава сельсовета:

Кто за то, чтобы одобрить прения по проекту и рекомендовать главе Рассказихинского сельсовета внести данный проект в Совет депутатов Рассказихинского сельсовета.

Голосование.

«За» 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Результат голосования.

Проголосовав единогласно: предлагаю вынести проект на утверждение.

Заключение:

1. Подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний.
2. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Рассказихинского сельсовета в течение 3-х календарных дней.
3. Рекомендовать главе Рассказихинского сельсовета внести проект по внесению изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»
заключение о результатах проведения публичных слушаний на утверждение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов Рассказихинского сельсовета.

Публичные слушания по внесению изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» Первомайского района завершены.

Председатель
Секретарь



Емельянов А.В.
Веревкина Л.И.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

с.Рассказиха

08.07.2024г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом МО Рассказихинский сельсовет Первомайского района, решением Совета депутатов Рассказихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 24.07.2018 № 47 «О Положении о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», постановлением администрации Рассказихинского сельсовета от 18.04.2024 № 17 «О разработке проекта внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», проведены публичные слушания.

Место и время проведения публичных слушаний:

- 02.05.2024 в 13.00 часов в здании администрации Рассказихинского сельсовета по адресу: с.Рассказиха, ул.Гуляева-Сусанина,48.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Первомайский вестник» от 06 апреля 2024 г № 14 и размещены на сайте администрации Рассказихинского сельсовета в сети «Интернет» www.rasskaziha.ru.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний обращений (предложений, замечаний) не поступало.

Количество участников: __5__ человек.

По итогам публичных слушаний комиссия по вопросу внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», решила:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам МО Рассказихинский сельсовет, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. Главе Рассказихинского сельсовета внести проект внесения изменений в решение Совета депутатов от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», заключение о результатах проведения публичных слушаний на утверждение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов Рассказихинского сельсовета.

3.Обнародовать настоящее заключение в установленном порядке.

Председатель комиссии



А.В.Емельянов