ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи

муниципального имущества

город Новоалтайск 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета **Дударева Александра Викторовича**, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании результатов аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое муниципальное имущество под демонтаж:

Здание незавершенного строительства (под демонтаж),площадью 302,5 кв.м, расположенное по адресу Алтайский край Первомайский район , с.Березовка, ул.Центральная,69, кадастровый номер 22:33:042642:99

(далее - Имущество), находящемся в собственности муниципального образования Первомайский район, права на который Покупателю не передаются.

1.2. Здания приобретаются и продаются на условиях его демонтажа и обязательного вывоза их деталей (пригодных строительных материалов) с земельного участка, на котором он возведен.

1.3. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

**2.ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 10дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, согласно итоговой цене протокола заседания по подведению итогов продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа вносится по следующим платежным реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 04173Р34980 |
| ИНН/КПП | 2263002330/220801001 |
| Банк получателя | Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул |
| БИК | 010173001 |
| Единый казначейский счет  Казначейский счет | 40102810045370000009  03100643000000011700 |
| КБК | 16611402053050000410 |
| ОКТМО | 01649000 |
| Назначение платежа | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств |

.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

 3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней, следующих за днем полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

4.3.Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

4.4. Покупатель гарантирует, что Имущество до завершения демонтажных работ не будет продано третьим лицам.

4.5. Покупатель в срок **не позднее 90 дней** со дня передачи ему имущества за счет собственных средств обязан произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести вывоз строительных материалов, строительного мусора, очистить территорию, выполнить вертикальную планировку земельного участка (рекультивацию), представить Продавцу документ из органов технической инвентаризации (кадастрового инженера) о ликвидации объектов недвижимости.

4.6. Оплата вышеуказанных расходов, соблюдение техники безопасности и санитарных условий возлагается на покупателя.

4.7. Продавец обязуется по окончании сноса принять земельный участок от Покупателя, после предварительного согласования даты и времени передачи.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

5.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных пунктами 2.1., 4.5. Договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке на следующий день после наступления срока, указанного в соответствующих пунктах Договора. При этом денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего договора, возврату Продавцом не подлежат.

5.3. Покупатель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ, указанных в пункте 4.5. Продавец вправе, в соответствии со статьей 723 ГК РФ, по своему выбору потребовать от Покупателя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или [возмещения](consultantplus://offline/ref=BA7693EAF2E515F3BB500183B0E54ED6695A602590DB033085F22E39AC316B337FD216BE741093EC6DD5CB5A1E5A8C2AF2DAD15606923573K758M) своих расходов на устранение недостатков, выполненных работ, указанных в пункте 4.5. настоящего договора, в соответствии со[статьей 397](consultantplus://offline/ref=BA7693EAF2E515F3BB500183B0E54ED6685C6E2D9AD9033085F22E39AC316B337FD216BE741192EF61D5CB5A1E5A8C2AF2DAD15606923573K758M) ГК РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.2 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **“Продавец”**  Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края  658080, Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Деповская, 19а  Тел.: 8(385 32) 2-24-32  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **“Покупатель”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_2024 года

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества**

город Новоалтайск 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_ 2022 года Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество Здание незавершенного строительства (под демонтаж),площадью 302,5 кв.м, расположенное по адресу Алтайский край Первомайский район , с.Березовка, ул.Центральная,69, кадастровый номер 22:33:042642:99

(далее - Имущество).

2. Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края |  |  |
| 658080, Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Деповская, 19а  Тел.: 8(385 32) 2-24-32 |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |