# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  | № |   |
| г. Новоалтайск |
|  |
| О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |  |  |

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом ««О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»» от 17.04.2006 № 53-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Уставом муниципального образования Первомайский район, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) (руб.) | Шаг аукциона 3% от нача-льной цены (руб.) | Сумма задатка 20 % от началь-ной цены (руб.) |
| 1  | Лот №1Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 221 м от северной границы п. Кислуха в северном направлении;Площадь земельного участка – 25 671 кв. м;Разрешенное использование – Птицеводство;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:031003:511;Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 18 564 | 557 | 3 712 |
| 2 | Лот № 2Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, п. Кислуха, в 180 м на северо-запад от п. Кислуха, ул. Дорожная, 13;Площадь земельного участка – 54684 кв.м;Разрешенное использование – Животноводство;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:031003:512;Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 31 603 | 948 | 6 320 |
| 3 | Лот № 3Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 170 м от участка № 17 по ул. Новогорская в п. Бажево в юго-западном направлении;Площадь земельного участка –3 548 кв.м;Разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:042801:3140;Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 1 980 | 59 | 396 |
| 4 | Лот № 4Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Березовка, ул. Гоголя, 55;Площадь земельного участка – 1 501 кв.м;Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:042801:2024;Категория земель – Земли населённых пунктов. | 16 070 | 482 | 3214 |
| 5 | Лот № 5Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, южная часть п. Сибирский;Площадь земельного участка – 28 405 кв.м;Разрешенное использование – Склады;Кадастровый номер – 22:33:000000:2867;Категория земель – Земли населенных пунктов. | 164 970 | 4 949 | 32 994 |

2. Утвердить:

2.1. Извещение администрации Первомайского района Алтайского края о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (прилагается);

2.2. Проект договора аренды земельного участка (прилагается);

2.3. Заявку на участие в аукционе (прилагается);

2.4. Следующий состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Шипунов Д.В. – первый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству;

Заместитель председателя комиссии: Лаптева А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района;

Секретарь комиссии: Груздева Г.М. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Евсеенкова Е.А. – председатель комитета администрации Первомайского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Пуль Т.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Первомайского района;

Антонов Е.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Первомайского района;

Бобылев С.И. – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Первомайского района;

Головченко Н.А. - глава Повалихинского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Боронин О.В. - глава Сибирского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Агальцова А.П. - глава Берёзовского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

3. Определить организатором торгов комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

4. Информационное сообщение о проведении торгов опубликовать в районной газете «Первомайский вестник», на официальном интернет-сайте администрации Первомайского района ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

#### 5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района |  А.Е. Иванов     |

Груздева Г.М.

2-12-42