# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 24.06.2021 | № | | | 705 |
| г. Новоалтайск | | | | |
|  | | | | |
| О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков | |  |  | |

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом ««О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»» от 17.04.2006 № 53-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Уставом муниципального образования Первомайский район, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) (руб.) | Шаг аукциона  3% от нача-  льной цены (руб.) | Сумма задат  ка  20 % от началь-ной цены (руб.) |
| 1 | Лот №1  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 90 м от западной границы земельного участка № 32, ул. Трассовая, с. Повалиха в западном направлении;  Площадь земельного участка – 66809 кв. м  Разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования (овощеводство)  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:000000:3092  Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения | 15 310 | 460 | 3 062 |
| 2 | Лот № 2  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Логовское, ул. Победы, 5 б;  Площадь земельного участка – 1200 кв.м;  Разрешенное использование – Объекты гаражного назначения  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:000000:3672;  Категория земель – Земли населённых пунктов | 29 946 | 899 | 5 989 |
| 3 | Лот № 3  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Новокраюшкино, примерно 4500 м по направлению на восток;  Площадь земельного участка –1 972 434 кв.м;  Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:010604:600;  Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 218 436 | 6 553 | 43 687 |
| 4 | Лот № 4  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 3200 м от северо-восточной черты с. Новокраюшкино в восточном направлении;  Площадь земельного участка – 504 000 кв.м;  Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:010604:601;  Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 86 506 | 2 596 | 17 301 |
| 5 | Лот № 5  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, южная граница с. Акулово, примерно в 5400 м на юго-восток;  Площадь земельного участка – 254 697 кв.м;  Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Кадастровый номер – 22:33:010405:692;  Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 54 609 | 1 638 | 10 922 |

2. Утвердить:

2.1. Извещение администрации Первомайского района Алтайского края о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (прилагается);

2.2. Проект договора аренды земельного участка (прилагается);

2.3. Заявку на участие в аукционе (прилагается);

2.4. Следующий состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Шипунов Д.В. – первый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству;

Заместитель председателя комиссии: Лаптева А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района;

Секретарь комиссии: Груздева Г.М. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Евсеенкова Е.А. – председатель комитета администрации Первомайского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Пуль Т.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Первомайского района;

Антонов Е.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Первомайского района;

Бобылев С.И. – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Первомайского района;

Головченко Н.А. – глава Повалихинского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Кремлева Л.В. - глава Акуловского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Герониме В.К. - глава Северного сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Рогонов В.Н. - глава Логовского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

3. Определить организатором торгов комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

4. Информационное сообщение о проведении торгов опубликовать в районной газете «Первомайский вестник», на официальном интернет-сайте администрации Первомайского района ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

#### 5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы района по экономике, земельно - имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству | Д.В. Шипунов |

Груздева Г.М.

2-12-42