УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

Первомайского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Положение о порядке проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский район Алтайского края, решением Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края от 25.02.2016 № 7 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края (далее – объектах).

1.3. Торги проводятся в отношении рекламных конструкций, указанных в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края, утвержденной администрацией Первомайского района Алтайского края (далее – Администрации).

1.4. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций проводятся в форме аукциона.

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия:

а) рекламная конструкция – техническое средство стабильного территориального размещения, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, в том числе на землях, земельных участках и предназначенное для распространения рекламы, социальной рекламы;

б) информационное поле рекламной конструкции – часть рекламной конструкции, используемая для размещения наружной рекламы и информации (социальной рекламы, информации);

в) рекламное место – (адресный ориентир рекламной конструкции) включенное в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края (далее схема) место присоединения рекламной конструкции к объекту;

г) претендент - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, изъявившее желание участвовать в аукционе (аукционах);

д) участник - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в аукционе (аукционах) на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аукционах);

е) победитель - участник, который по заключению конкурсной комиссии предложил лучшие условия по установке и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с конкурсными критериями оценки и их значимости, установленными Положением и конкурсной документацией;

ж) лот - одно или более рекламных мест, выставленных на аукцион (торги). Адресной программе лота соответствует адресная программа договора, заключаемого по результатам аукциона (торгов) по данному лоту;

з) техническое задание - минимальный набор обязательных требований, установленных организатором к рекламным конструкциям, входящим в состав лота, а также набор дополнительных предложений организатора по конкурсным критериям оценки;

и) адресная программа договора - перечень рекламных конструкций с указанием таких сведений о каждой рекламной конструкции, как тип и вид(виды), количество сторон, общая площадь информационных полей, номер рекламного места, ее место размещения (адресный ориентир), а также стоимость годовой платы за установку и эксплуатацию (размещение) каждой рекламной конструкции. Адресная программа договора содержит сведения об общей сумме годовых плат за установку и эксплуатацию (размещение) всех рекламных конструкций по договору (цена договора);

к) задаток - денежная сумма, перечисляемая претендентом организатору в счет причитающихся с него платежей за право на заключение договора, являющегося предметом аукциона, в доказательство подписания им протокола о результатах аукциона, в случае признания претендента победителем, а также в обеспечение оплаты им права на заключение договора.

1.6. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края (далее – МО Первомайский район Алтайского края), а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории МО Первомайский район Алтайского края осуществляется по итогам торгов проводимых в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 13.03.2006
№ 38-ФЗ «О рекламе» и настоящим Положением.

1.7. Организатором торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена, является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района (далее – Организатор).

1.8. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета торгов. Под аукционом на право заключить договор понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.

1.9. Торги проводятся при наличии не менее 2 (двух) участников. В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене права на заключение договора (цены лота).

1.10. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории МО Первомайский район Алтайского края (далее –– Договор).

1.11. Аукцион на право заключения Договора, объявляется Организатором в течение 30 дней на основании нормативно-правового акта Администрации о проведении аукциона.

1.12. После принятия нормативно-правового акта Администрации о проведении аукциона, Организатор:

а) определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает размер задатка и величину повышения при подаче предложений о цене договора (далее – шаг аукциона);

б) разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

в) размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации в сети Интернет;

г) дает разъяснения относительно аукционной документации (по запросам претендентов);

д) принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в аукционе;

е) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям документации об аукционе;

ж) организует проведение аукциона;

з) заключает договор с победителем аукциона;

и) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим порядком.

1.13. Настоящий порядок не распространяется на случаи:

а) когда здание, сооружение, или иное недвижимое имущество или земельный участок, на котором устанавливается рекламная конструкция, закреплен собственником за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление (если договор доверительного управления наделяет доверительного управляющего правом на заключение вышеуказанного договора);

б) когда не истек срок действия ранее заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

в) если в отношении запрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

1.14. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Аукционная комиссия**

2.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия), является постоянно действующей, создается Организатором торгов на основании нормативно-правового акта Администрации о создании аукционной Комиссии.

2.2. Комиссия создается в количестве не менее 5 человек с учетом председателя комиссии.

2.3. Комиссия осуществляет:

а) рассмотрение заявок на участие в аукционе;

б) отбор участников аукциона;

в) ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) ведение протокола аукциона;

д) ведение протокола об отказе от заключения договора;

е) ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

ж) признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка, либо одна заявка признана соответствующей требованиям документации, либо все заявки признаны несоответствующими требованиям аукционной документации, или вообще не подано ни одной заявки;

з) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии, при этом каждый член комиссии имеет один голос. По вопросам, входящим в ее компетенцию, аукционная комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов победителем аукциона признается участник, ранее зарегистрировавший заявку на участие в аукционе.

**3. Извещение о проведении аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации не менее чем за 20 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте Администрации в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации в сети Интернет изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Извещение должно содержать сведения:

а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;

б) время, место и форма торгов;

в) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров, место расположения, описания их технических характеристик;

г) начальная цена, шаг аукциона;

д) требование о внесении задатка, а так же о размере, сроке и порядке его внесения;

е) порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, определение лица, выигравшего торги, а так же срок, предоставляемый для заключения договора.

ж) срок действия договора;

з) срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена аукционная документация;

и) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней после даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае, если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**4. Цена предмета аукциона и размер платы по договору**

4.1. Начальная цена предмета аукциона равна стоимости годовой платы по Договору и определяется согласно Методики расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории МО Первомайский район Алтайского края.

4.2. Порядок и сроки внесения платежей по договору определяется условиями Договора.

**5. Аукционная документация**

5.1. Аукционная документация разрабатывается и утверждается Организатором аукциона.

5.2. Организатор аукциона (торгов) обеспечивает размещение аукционной документации одновременно с извещением о проведении аукциона на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

5.3. Аукционная документация должна содержать требования к техническому состоянию рекламного места, право на которое передается по договору, которым это рекламное место должно соответствовать на момент окончания срока Договора.

5.4. Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении торгов, должна содержать:

а) информацию о порядке и условиях проведения аукциона, заключения Договора;

б) требования к участникам аукциона;

в) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;

г) перечень документов, предоставляемых с заявкой;

д) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

е) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

ж) место, дату, и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

з) форму, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;

и) форму, сроки и порядок оплаты по Договору;

к) проект договора;

л) срок, на который заключается договор;

м) срок, в течении которого должен быть подписан Договор;

н) величину повышения начальной цены права на заключение договора – (шаг аукциона);

о) место, дату и время проведения аукциона;

п) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка;

р) реквизиты счета для внесения задатка;

с) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Иную информацию в соответствии с законодательством Российской федерации.

5.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте Администрации в сети Интернет извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации в сети Интернет до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**6. Условия участия в аукционе**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель - претендент, представивший Организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

6.2. Устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

6.2.1. Не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.2.2. Не приостановление на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Для участия в аукционе претендент (лично или через своего полномочного представителя) предоставляет Организатору в установленный извещением о проведении аукциона срок:

6.3.1. Заявку и иные документы в соответствии с аукционной документацией.

6.3.2. Сведения о внесенном задатке на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации (платежное поручение) (ч.4 ст. 448 ГК РФ). В случае если такое требование установлено.

6.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, претендент может подать только одну заявку по каждому лоту.

6.5. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока регистрации заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

6.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона не рассматриваются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

**7. Порядок рассмотрения заявок, проведения аукциона и оформление его результатов**

7.1. По окончании срока приема заявлений Организатор аукциона передает поступившие материалы в Комиссию.

7.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

7.4. Основаниями для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе являются:

а) истечение срока приема заявлений;

б) к заявлению не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением и аукционной документацией;

в) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

г) несоответствие заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе;

д) наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона одновременно с заявкой, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона подлежит размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

7.5. Решение аукционной Комиссии о признании претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, оформляется протоколом. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет в день окончания рассмотрения заявок. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов (или только одного претендента) участниками аукциона.

7.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения (направления) им соответствующего уведомления, в том числе посредством отправления телефонограммы, использования факсимильной связи или средств электронной почты.

7.8. Порядок проведения аукциона:

7.8.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.8.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

7.8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере не менее пяти процентов начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене права на заключение Договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену права на заключение Договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены права на заключение Договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной цены права на заключение Договора (цены лота).

7.8.5. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

7.8.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Комиссия, непосредственно перед началом проведения аукциона, регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета права на заключение Договора, начальной цены права на заключение Договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора;

в) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены Договора (цены лота) и цены права на заключение Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор по объявленной цене;

г) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены права на заключение Договора (цены лота) и цены права на заключение Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену права на заключение договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

д) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене права на заключение Договора или ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене права на заключение Договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора.

7.9. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене права на заключение Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права на заключение договора, наименование и место нахождения (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора.

Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

7.10. Протокол размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

7.11. Если после троекратного объявления начальной цены права на заключение Договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

7.12. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному с ним Договору.

**8. Порядок заключения договора**

8.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона проект Договора.

8.2. Победитель аукциона подписывает Договор и представляет его Организатору аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта указанного Договора.

8.3. Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Администрации в сети Интернет. В случае уклонения одной из них от заключения Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

8.4. В случае, если победитель аукциона в установленный срок не представил Организатору аукциона подписанный Договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, внесенный им задаток не возвращается.

8.5. Победитель аукциона перечисляет плату за первый год права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет Первомайского района в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора.

8.6. Договоры по всем лотам заключаются на условиях, предусмотренных документацией об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены Договора, указанной в извещении о проведении торгов.

8.7. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.10. настоящего Положения, в случае установления факта:

8.7.1.Проведение ликвидации такого участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.7.2.Приостановление деятельности такого лица в порядке, предусмотренным Кодексом Российской федерации об административных правонарушениях.

8.7.3. Предоставление таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке и иных документах в соответствии с аукционной документацией.

8.8. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, аукционной Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.7. настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие настоящего Договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратится в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.8. настоящего Положения.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект Договора. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

**9. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

9.1. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора (цены лота).

9.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки или все поданные заявки и иные документы в соответствии с аукционной документацией признаны несоответствующими требованиям, установленным разделом 6. настоящего Положения, аукцион признается несостоявшимся.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основанию, не указанному в пункте 9.1. настоящего Положения, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

**10. Разрешение споров**

10.1. Участник аукциона вправе обжаловать в суде действия Организатора аукциона, решения Комиссии.

10.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.