**ДОГОВОР**

**аренды муниципального имущества**

город Новоалтайск 2024 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета **Дударева Александра Викторовича**, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании результатов открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г., распоряжения администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_-р заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора.

1.2 Балансодержателем на праве оперативного управления указанного в пункте 1.1. настоящего Договора Имущества выступает Арендодатель.

1.3. Цель использования – оказание коммунальных услуг в целях муниципальных нужд на территории Первомайского района Алтайского края.

1.4. Приведенное описание цели использования (целевого использования) объекта аренды является окончательным.

**2. Общие положения Договора**

2.1. Обременения: нет.

2.2. Сервитуты: нет.

**3. Срок действия Договора и арендные платежи**

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по \_\_\_\_\_ 2029 года.

3.2. Арендные платежи и срок действия настоящего Договора исчисляются с \_\_\_\_\_ 2024 года.

3.3. Размер арендной платы за Имущество определяется в соответствии с результатами открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль.

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер арендной платы за период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Арендная плата вносится Арендатором на счет: Комитет администрации по финансам, налоговой и кредитной политике Первомайского района Алтайского края (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 04173Р34980)

Казначейский счет 03231643016320001700

Банковский счет 40102810045370000009

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю, г.Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01632000

код бюджетной классификации 16611105075050000120.

Размер платежей по настоящему Договору определяется без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС определяется и оплачивается Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за текущим.

3.5. При перечислении платежей по настоящему Договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, дату настоящего Договора. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.6. В случае несвоевременного внесения арендной платы на сумму основного долга начисляются пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право**:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора;

- Арендодатель имеет и другие права в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель обязуется:**

**-** передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

**-** по истечении срока настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи;

**-** не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

- использовать Имущество в соответствии с целью и условиями их предоставленияо от Арендатора по акту приема-передачи.

4.4. **Арендатор обязан**:

- своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим Договором;

- содержать автобус в технически исправном состоянии;

- своевременно производить ремонт и техническое обслуживание арендуемого Имущества;

- производить платежи в дорожные фонды и за технический осмотр;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление об этом Арендодателю;

1. - при желании досрочно расторгнуть настоящий Договор предупредить об этом Арендодателя не менее чем за один месяц.

- сдача в залог, в субаренду арендованного Имущества запрещена;

- производить в случае необходимости оценку арендуемого Имущества за счет собственных средств. Средства, затраченные на проведение оценки, возмещению не подлежат.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ограничение ответственности**

6.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Изменение, расторжение Договора**

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора;

- по взаимному соглашению Сторон;

- по требованию Арендодателя в случаях, связанных с необходимостью изъятия объекта аренды для и муниципальных нужд;

- по требованию одной из Сторон в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- Арендатор отказался от подписания дополнительного соглашения к Договору.

8.3. Договор составлен на 3 (трех) страницах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора.

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края |  |  |
| 658080, Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Деповская, 19а  Тел.: 8(385 32) 2-24-32 |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Дударев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи

Приложение

к договору аренды муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_2024 года

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества**

город Новоалтайск 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Д**ударева Александра Викторовича**, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором аренды муниципального имущества от \_\_\_\_ 2024 года Арендодатель передал, а Арендатор принял муниципальное имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), для оказания коммунальных услуг в целях муниципальных нужд на территории Первомайского района Алтайского края.

2. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.2. указанного Договора аренды.

3. Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края |  |  |
| 658080, Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Деповская, 19а  Тел.: 8(385 32) 2-24-32 |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Дударев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |
| М.П. |  | М.П. |