ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с Положением о контрольно-счетной палате Первомайского района, утвержденным решением Первомайского районного Собрания депутатов от 221.02.2022 № 10, на основании п.3.3 плана работы контрольно-счетной палаты Первомайского района на 2023 год председателем контрольно-счетной палаты Первомайского района Алтайского края Баюновой Т.М. проведено контрольное мероприятие «Проверка эффективности использования в 2022 году недвижимого и движимого имущества муниципального образования Первомайский район», в отношении следующих объектов:

комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района;

Период проведения контрольного мероприятия: III-IV квартал 2023 года.

Проверяемый период: 2022 год.

Основные нарушения и недостатки, выявленные в ходе проведения контрольного мероприятия:

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:

по ведению Реестра муниципального имущества; в нарушение статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказа Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" не установлен размер платы за наем; в нарушении пункта 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений Инструкции по его применению», переданное имущество казны в аренду, оперативное управление, безвозмездное пользование не учитывается на за балансовых счетах: 25 - Имущество, переданное в безвозмездное пользование (аренду); 26 - Имущество, переданное в безвозмездное пользование; предоставлены в собственность земельные участки, занятые объектами, для строительства, которого участки не предоставлялись, выкуп участков был в обход установленным законом процедуры приватизации; в нарушение части 3 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в комитете имелись факты передачи муниципального имущества по учреждениям (школы, детские сады и др.), без оформления первичного документа при совершении факта хозяйственной деятельности; в нарушение статьи 19 главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и части 2 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предприятиям осуществляющим пассажироперевозки предоставлена имущественная поддержка в виде применения понижающего коэффициента при аренде муниципального имущества субъектам, осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях при отсутствии в муниципальной программе, мероприятий, направленных на такую поддержку; в нарушение Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со [статьями 130](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921E836DCA0F3BD15384D6F480417C6F3BB3D0FCA85Bu8hFJ), [131](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921E836DCA0F37D15384D6F480417C6F3BB3D0FCA85Bu8hFJ), [132](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921E836DC50639D15384D6F480417C6F3BB3D0FCA85Bu8hFJ), [133.1](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921A8568C6526E9E52D892A49341706F39BACFuFh7J) и [164](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921C876CC6526E9E52D892A49341706F39BACFuFh7J) Гражданского кодекса Российской Федерации большая часть объектов муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального имущества не зарегистрированы; в нарушение требований [Приказа](consultantplus://offline/ref=1B27D53A3F353BEC12677A29A5BCE24F68CDE7E661217EAD01C7571E50FCF375409E64ECF8733C233A1D09189694952F68177C6BBBEDC778u3SBD) Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», [статьи 11](consultantplus://offline/ref=1B27D53A3F353BEC12677A29A5BCE24F6AC5E9EA66217EAD01C7571E50FCF375409E64ECF8733D233B1D09189694952F68177C6BBBEDC778u3SBD) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», комитет в 2022 году не проводил инвентаризацию муниципального имущества либо инвентаризация осуществлялась без выезда на объекты; в нарушение статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктов 5,6 статьи 1 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Первомайский район, утвержденного решением Первомайского районного Собрания депутатов от 30.10.2018 № 95, передача транспортных средств в аренду осуществлено без проведения торгов.

Информация о результатах контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой Первомайского района Алтайского края направлена главе района и в Первомайское районное Собрание депутатов. Исполнение представления находится на контроле в контрольно-счетной палате Первомайского района.