

Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2

с. Сорочий Лог

«21» декабря 2023 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Сабельникова Наталья Андреевна паспорт 0112 № 771177, выдан 30.05.2012 Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе г. Барнаула именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом аукциона № U23000050640000000001-3 от 21.12.2023 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная дом 3 пом. 2н/5, площадью 8,6 кв.м, KN: 22:33:021104:582 (согласно Акта приема-передачи) (далее Имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании государственной регистрации рег № 22:33:021104:582-22/111/2023-1 от 02.11.2023.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная на аукционе стоимость имущества составляет 105 000 (Сто пять) тыс. рублей 00 коп, согласно протокола аукциона № U23000050640000000001-3 от 21.12.2023 года.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора за минусом задатка в в размере 96 250 (Девяносто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. на расчетный счет Продавца: (Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, Алтайского края), ИНН 2263006736, КПП 226301001, БИК ТОФК 010173001, ОКТМО 01632497 отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, л/счет 03173028500 банковский счет 401028100453700000009, казначейский счет 031006430000000011700. КБК 303 1 14 02053 10 0000 410.

2.3. Срок оплаты не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями всех сторон.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на приобретенное имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в Управлении

государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю в течение 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2. и п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Оплачивать все коммунальные и обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

6.2.5. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правовых нормативов.

6.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные данной регистрацией.

7.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Сорочелоговского сельсовета
Первомайского района Алтайского края
658057, с. Сорочий Лог
ул. Центральная, 16, тел. 94-1-48,
казначейский счет 03100643000000011700
банковский счет 40102810045370000009,
отделение Барнаул Банка России/УФК по
Алтайскому краю г. Барнаул
БИК ТОФК 010173001
л.сч. 03173028500
КБК 303 1 14 02053 10 0000 410

ПОКУПАТЕЛЬ:

Сабельникова Наталья Андреевна
г. Барнаул ул. Воровского 11а
ИНН 222405800624
Паспорт 0112 № № 771177, выдан
30.05.2012 Отделом УФМС России по
Алтайскому краю в Октябрьском
районе г. Барнаула
Тел. +79132664259

В.Н. Иванов

«22»12.2023 г.

Н.А. Сабельникова.

«22» 12 2023 г.

М.П.

<p>Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Данные электронной подписи</p> <p>Владелец: Иванов Владимир Николаевич</p> <p>Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</p> <p>Подписано: 22.12.2023 7:25:51</p> <p>Данные сертификата</p> <p>Отпечаток: 048953D3A6FCB05EDB9856E503364FDD5DA4F96B</p> <p>Срок действия: 21.02.2024</p>	<p>Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Данные электронной подписи</p> <p>Владелец: Сабельникова Наталья Андреевна</p> <p>Организация: Сабельникова Наталья Андреевна</p> <p>Подписано: 22.12.2023 6:48:47</p> <p>Данные сертификата</p> <p>Отпечаток: 93A24FA970BEE70247FC49DA0B2B08CDCE620878</p> <p>Срок действия: 06.12.2024</p>
---	---

Сведения о подписании документа

Наименование файла:

Образец договора 2 .docx

Подпись Организатора/Продавца	Подпись Участника
<p>Данные сертификата электронной подписи: CN=Иванов Владимир Николаевич, SN=Иванов, G=Владимир Николаевич, E=sorochperv@mail.ru, INN=226322379174, SNILS=20387851575, O=АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, T=Глава сельсовета, L=с.Сорочий Лог, S=Алтайский край, C=RU</p> <p>Дата и время подписания: 22.12.2023 7:24:49 (МСК)</p> <p>Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>	<p>Данные сертификата электронной подписи: CN=Сабельникова Наталья Андреевна, INN=222405800624, SNILS=03783807283, SN=Сабельникова, G=Наталья Андреевна, L=БАРНАУЛ, S=22 Алтайский край, C=RU, E=sna67@bk.ru</p> <p>Дата и время подписания: 22.12.2023 6:48:47 (МСК)</p> <p>Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>

А К Т

приемки-передачи муниципального имущества, приобретенного на аукционе

с. Сорочий Лог

от « 09 » января 2024 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы администрации Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Сабельникова Наталья Андреевна паспорт 0112 № 771177, выдан 30.05.2012 Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе г. Барнаула, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи помещения с кадастровым номером 22:33:021104:582 расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная д. 3, пом. 2н/5, о том, что названное нежилое помещение первого этажа **площадью 8,6 кв.м.** на момент передачи находится в удовлетворительном и исправном состоянии. Система отопления находится в удовлетворительном и исправном состоянии. Система освещения подключена к щиту учета, расположенному в помещении 2н данного здания.

Покупатель, к имуществу, передаваемому ему, продавцом претензий не имеет. Передача осуществляется по состоянию на «31» декабря 2023 года. Настоящий Акт составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Сведения о подписании документа

Наименование файла:

Акт 2.docx

Подпись Организатора/Продавца	Подпись Участника
<p>Данные сертификата электронной подписи: CN=Иванов Владимир Николаевич, SN=Иванов, G=Владимир Николаевич, E=sorochperv@mail.ru, INN=226322379174, SNILS=20387851575, O=АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Т=Глава сельсовета, L=с.Сорочий Лог, S=Алтайский край, C=RU</p> <p>Дата и время подписания: 10.01.2024 3:26:14 (МСК)</p> <p>Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>	<p>Данные сертификата электронной подписи: CN=Сабельникова Наталья Андреевна, INN=222405800624, SNILS=03783807283, SN=Сабельникова, G=Наталья Андреевна, L=БАРНАУЛ, S=22 Алтайский край, C=RU, E=sna67@bk.ru</p> <p>Дата и время подписания: 09.01.2024 15:39:56 (МСК)</p> <p>Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>