

# **Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1**

с. Сорочий Лог

«21» декабря 2023 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Турбанов Алексей Алексеевич паспорт 0104 № 310422, 12.02.2004 Отделом Внутренних Дел Первомайского района Алтайского края ИНН 226323211235 именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом аукциона № U23000050640000000001-3 от 21.12.2023 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная дом 3 пом. 2н/1, площадью 76,9 кв.м, KN: 22:33:021104:574 (согласно Акта приема-передачи) (далее Имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании государственной регистрации рег. № 22:33:021104:574-22/111/2023-1 от 02.11.2023.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

## **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная на аукционе стоимость имущества составляет 1157975 (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно протокола аукциона № U23000050640000000001-3 от 21.12.2023 года.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора за минусом задатка в в размере (1104105 (Один миллион сто четыре тысячи сто пять) рублей 00 копеек на расчетный счет Продавца: (Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, Алтайского края), ИНН 2263006736, КПП 226301001, БИК ТОФК 010173001, ОКТМО 01632497 отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, л/счет 03173028500 банковский счет 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700. КБК 303 1 14 02053 10 0000 410.

2.3. Срок оплаты не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

## **3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## **4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями всех сторон.

## **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на приобретенное имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в Управлении

государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

## **6. Права и обязанности сторон**

### **6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю в течение 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

### **6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2. и п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Оплачивать все коммунальные и обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

6.2.5. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правовых нормативов.

6.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные данной регистрацией.

7.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

## **9. Прочие условия**

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

Реквизиты сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Сорочелоговского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края  
658057, с. Сорочий Лог  
ул. Центральная, 16, тел. 94-1-48,  
казначейский счет 03100643000000011700  
банковский счет 40102810045370000009,  
отделение Барнаул Банка России/УФК по  
Алтайскому краю г. Барнаул  
БИК ТОФК 010173001  
л.сч. 03173028500  
КБК 303 1 14 02053 10 0000 410

В.Н. Иванов

«21» декабря 2023 г.

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

ИП Турбанов А.А. в лице  
Турбанова Алексея Алексеевича  
658057, с. Сорочий Лог, ул. Е.Матяш 37/1  
ИНН 226323311235  
ОГРНИП 322220200020096

А.А. Турбанов

« » 2023 г.

М.П.

<p>Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Данные электронной подписи</b> Владелец: Иванов Владимир Николаевич Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ Подписано: 22.12.2023 10:34:54</p> <p><b>Данные сертификата</b> Отпечаток: 048953D3A6FCB05EDB9856E503364FDD5DA4F96B Срок действия: 21.02.2024</p>	<p>Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Данные электронной подписи</b> Владелец: ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ Организация: ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ Подписано: 22.12.2023 10:29:09</p> <p><b>Данные сертификата</b> Отпечаток: 65C7B4AD33560A430DE854D11F6FA394EB96613E Срок действия: 30.06.2024</p>
---	---

**Сведения о подписании документа**

Наименование файла:

Образец договора 1 .docx

Подпись Организатора/Продавца	Подпись Участника
<p><b>Данные сертификата электронной подписи:</b> CN=Иванов Владимир Николаевич, SN=Иванов, G=Владимир Николаевич, E=sorochperv@mail.ru, INN=226322379174, SNILS=20387851575, O=АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, T=Глава сельсовета, L=с.Сорочий Лог, S=Алтайский край, C=RU</p> <p><b>Дата и время подписания:</b> 22.12.2023 10:33:51 (МСК)</p> <p><b>Состояние подписи:</b> Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>	<p><b>Данные сертификата электронной подписи:</b> SN=ТУРБАНОВ, G=АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, CN=ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, C=RU, INN=226323311235, SNILS=07619052572, OGRNIP=322220200020096</p> <p><b>Дата и время подписания:</b> 22.12.2023 10:29:09 (МСК)</p> <p><b>Состояние подписи:</b> Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>

А К Т

приемки-передачи муниципального имущества, приобретенного на аукционе

с. Сорочий Лог

от «09» января 2024 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы администрации Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ИП Турбанов А.А. в лице Турбанова Алексея Алексеевича, паспорт 0104 № 310422, выдан 12.02.2004 Отделом Внутренних Дел Первомайского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи помещения с кадастровым номером 22:33:021104:574 расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная д. 3, пом. 2н/1, о том, что названное нежилое помещение первого этажа **площадью 76,9 кв.м.** на момент передачи находится в удовлетворительном и исправном состоянии.

Система отопления находится в удовлетворительном и исправном состоянии. Система освещения подключена к щиту учета, расположенному в помещении 2н данного здания, освещение внутри 2х комнат отсутствует.

Покупатель, к имуществу, передаваемому ему, продавцом претензий не имеет.

Передача осуществляется по состоянию на «31» декабря 2023 года.

Настоящий Акт составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Администрация Сорочелоговского  
сельсовета Первомайского района  
в лице главы сельсовета

\_\_\_\_\_ В.Н. Иванов

\_\_\_\_\_ А.А. Турбанов

Сведения о подписании документа

Наименование файла:

Акт 1.docx

Подпись Организатора/Продавца	Подпись Участника
<b>Данные сертификата электронной подписи:</b> CN=Иванов Владимир Николаевич, SN=Иванов, G=Владимир Николаевич, E=sorochperv@mail.ru, INN=226322379174, SNILS=20387851575, O=АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Т=Глава сельсовета, L=с.Сорочий Лог, S=Алтайский край, C=RU <b>Дата и время подписания:</b> 19.01.2024 11:27:05 (МСК) <b>Состояние подписи:</b> Подпись верна (отсоединенная подпись)	<b>Данные сертификата электронной подписи:</b> SN=ТУРБАНОВ, G=АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, CN=ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, C=RU, INN=226323311235, SNILS=07619052572, OGRNIP=322220200020096 <b>Дата и время подписания:</b> 19.01.2024 10:59:36 (МСК) <b>Состояние подписи:</b> Подпись верна (отсоединенная подпись)