

Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1

с. Сорочий Лог

«21» декабря 2023 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Турбанов Алексей Алексеевич паспорт 0104 № 310422, 12.02.2004 Отделом Внутренних Дел Первомайского района Алтайского края ИНН 226323211235 именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом аукциона № U23000050640000000001-3 от 21.12.2023 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная дом 3 пом. 2н/1, площадью 76,9 кв.м, KN: 22:33:021104:574 (согласно Акта приема-передачи) (далее Имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании государственной регистрации рег. № 22:33:021104:574-22/111/2023-1 от 02.11.2023.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная на аукционе стоимость имущества составляет 1157975 (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно протокола аукциона № U23000050640000000001-3 от 21.12.2023 года.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора за минусом задатка в в размере (1104105 (Один миллион сто четыре тысячи сто пять) рублей 00 копеек на расчетный счет Продавца: (Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, Алтайского края), ИНН 2263006736, КПП 226301001, БИК ТОФК 010173001, ОКТМО 01632497 отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, л/счет 03173028500 банковский счет 401028100453700000009, казначейский счет 031006430000000011700. КБК 303 1 14 02053 10 0000 410.

2.3. Срок оплаты не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями всех сторон.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на приобретенное имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в Управлении

государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю в течение 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2. и п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Оплачивать все коммунальные и обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

6.2.5. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правовых нормативов.

6.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные данной регистрацией.

7.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Сорочелоговского сельсовета
Первомайского района Алтайского края
658057, с. Сорочий Лог
ул. Центральная, 16, тел. 94-1-48,
казначейский счет 03100643000000011700
банковский счет 40102810045370000009,
отделение Барнаул Банка России/УФК по
Алтайскому краю г. Барнаул
БИК ТОФК 010173001
л.сч. 03173028500
КБК 303 1 14 02053 10 0000 410

В.Н. Иванов

«21» декабря 2023 г.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП Турбанов А.А. в лице
Турбанова Алексея Алексеевича
658057, с. Сорочий Лог, ул. Е.Матяш 37/1
ИНН 226323311235
ОГРНИП 322220200020096

А.А. Турбанов

« » 2023 г.

М.П.

<p>Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Данные электронной подписи Владелец: Иванов Владимир Николаевич Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ Подписано: 22.12.2023 10:34:54</p> <p>Данные сертификата Отпечаток: 048953D3A6FCB05EDB9856E503364FDD5DA4F96B Срок действия: 21.02.2024</p>	<p>Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Данные электронной подписи Владелец: ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ Организация: ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ Подписано: 22.12.2023 10:29:09</p> <p>Данные сертификата Отпечаток: 65C7B4AD33560A430DE854D11F6FA394EB96613E Срок действия: 30.06.2024</p>
---	---

Сведения о подписании документа

Наименование файла:

Образец договора 1 .docx

Подпись Организатора/Продавца	Подпись Участника
<p>Данные сертификата электронной подписи: CN=Иванов Владимир Николаевич, SN=Иванов, G=Владимир Николаевич, E=sorochperv@mail.ru, INN=226322379174, SNILS=20387851575, O=АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, T=Глава сельсовета, L=с.Сорочий Лог, S=Алтайский край, C=RU</p> <p>Дата и время подписания: 22.12.2023 10:33:51 (МСК)</p> <p>Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>	<p>Данные сертификата электронной подписи: SN=ТУРБАНОВ, G=АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, CN=ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, C=RU, INN=226323311235, SNILS=07619052572, OGRNIP=322220200020096</p> <p>Дата и время подписания: 22.12.2023 10:29:09 (МСК)</p> <p>Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)</p>

А К Т

приемки-передачи муниципального имущества, приобретенного на аукционе

с. Сорочий Лог

от «09» января 2024 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы администрации Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ИП Турбанов А.А. в лице Турбанова Алексея Алексеевича, паспорт 0104 № 310422, выдан 12.02.2004 Отделом Внутренних Дел Первомайского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи помещения с кадастровым номером 22:33:021104:574 расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная д. 3, пом. 2н/1, о том, что названное нежилое помещение первого этажа **площадью 76,9 кв.м.** на момент передачи находится в удовлетворительном и исправном состоянии.

Система отопления находится в удовлетворительном и исправном состоянии. Система освещения подключена к щиту учета, расположенному в помещении 2н данного здания, освещение внутри 2х комнат отсутствует.

Покупатель, к имуществу, передаваемому ему, продавцом претензий не имеет.

Передача осуществляется по состоянию на «31» декабря 2023 года.

Настоящий Акт составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Администрация Сорочелоговского
сельсовета Первомайского района
в лице главы сельсовета

В.Н. Иванов

А.А. Турбанов

Сведения о подписании документа

Наименование файла:

Акт 1.docx

Подпись Организатора/Продавца

Подпись Участника

Данные сертификата электронной подписи:

CN=Иванов Владимир Николаевич,
SN=Иванов, G=Владимир
Николаевич, E=sorochperv@mail.ru,
INN=226322379174, SNILS=20387851575,
O=АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Т=Глава сельсовета,
L=с.Сорочий Лог, S=Алтайский край, C=RU

Дата и время подписания:

19.01.2024 11:27:05 (МСК)

Состояние подписи:

Подпись верна (отсоединенная подпись)

Данные сертификата электронной подписи:

SN=ТУРБАНОВ, G=АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
CN=ТУРБАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
C=RU, INN=226323311235,
SNILS=07619052572,
OGRNIP=322220200020096

Дата и время подписания:

19.01.2024 10:59:36 (МСК)

Состояние подписи:

Подпись верна (отсоединенная подпись)