# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.06.2020 | № | | | 629 |
| г. Новоалтайск | | | | |
| О внесении изменений в постановление администрации района от 20.12.2018 № 1491 | |  |  | |

Руководствуясь [ст. 46](consultantplus://offline/ref=CB14B0800A6FDABC04053E618A99A9604B6CF4B5D3EADF71B0243F3482F87456D0A191C3EC5248400F5BC0D8p8H) Устава муниципального образования Первомайский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в [Положение](#P30) о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского района (далее - Положение) следующие изменения:

1) в части 2.3. статьи 2 Положения, слова «отдел по экономике и социально-экономическому развитию администрации района» заменить на слова «комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации района»;

2) приложение № 1 к Положению утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет – сайте ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и информационном стенде администрации Первомайского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству Шипунова Д.В.

#### Глава района А.Е. Иванов

Бончук Т.В.

2 31 39

Приложение № 1

к Положению о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского района

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Первомайского района

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | г. Новоалтайск |
|  |  |

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, именуемый в дальнейшем «КУМИЗО», в лице председателя комитета Лаптевой Алены Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, утвержденного решением Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края от 25.02.2020 г. № 3 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

именуемое в дальнейшем «Предприятие», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. КУМИЗО предоставляет Предприятию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для осуществления торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование товара)

1.2. Предприятие обязуется разместить и эксплуатировать Объект на условиях настоящего договора и в установленном законодательством порядке.

1.3. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предприятия на осуществление торговой деятельности в торговом месте, указанном в [Схеме](consultantplus://offline/ref=CB14B0800A6FDABC04053E618A99A9604B6CF4B5D3EADE73BA243F3482F87456D0A191C3EC5248400E5DC5D8pDH) размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского района (далее - схема).

1.4. Период размещения Объекта и срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Оплата по настоящему договору производится ежеквартально за 10 дней до начала отчетного периода, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и вносится путем перечисления денежных средств на счет КУМИЗО.

2.2. В случае если договор вступает в силу не с начала месяца, то оплата рассчитывается пропорционально за количество дней с момента начала действия договора и до конца месяца, в котором заключен договор.

2.3. Плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Алтайском крае.

3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИЗО обязан:

3.1.1. Предоставить место для размещения Объекта согласно утвержденной [Схеме](consultantplus://offline/ref=CB14B0800A6FDABC04053E618A99A9604B6CF4B5D3EADE73BA243F3482F87456D0A191C3EC5248400E5DC5D8pDH) размещения нестационарных торговых объектов.

3.1.2. Принять место от Предприятия по окончании срока действия настоящего договора, его расторжении.

3.2. Предприятие обязано:

3.2.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](#P136) настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением, сохранять его вид, местоположение и размеры в течение срока действия настоящего договора.

3.2.3. При прекращении настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счет.

3.2.4. Обеспечить соблюдение требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей к нему территории в радиусе 50 м.

3.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.6. В письменном виде согласовать внешний вид Объекта КУМИЗО.

3.2.7. Обеспечить доступ КУМИЗО к торговым местам для осуществления контроля исполнения условий настоящего договора.

3.3. КУМИЗО имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Предприятием требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать возмещения убытков в случае нарушения Предприятием законодательства или условий настоящего договора. КУМИЗО обязан письменно предупредить Предприятие о расторжении договора по вышеуказанным причинам в срок не менее 7 дней.

3.3.3. В случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Предприятия.

3.4. Предприятие имеет право:

3.4.1. Вести торговую деятельность на отведенной территории.

3.4.2. Требовать от КУМИЗО своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

3.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Предприятием обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Предприятием.

4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Предприятиемобязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере \_\_\_\_\_ руб., что составляет 10 процентов цены Договора.

4.4. За каждый факт неисполнения Предприятием обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере 1000 рублей.

4.5. За нарушение условий настоящего Договора, неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Предприятием обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.8. Уплата Сторонами неустоек (штрафов, пеней) и (или) применение к ним иных мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых ими по Договору обязательств не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

5. Порядок изменения, расторжения настоящего договора

5.1. Условия настоящего договора могут быть изменены, дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- адреса размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- срок договора;

- ответственность сторон.

5.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Предприятием по его инициативе;

- ликвидации юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- по решению суда в случае нарушения Предприятием существенных условий настоящего договора;

- по соглашению Сторон.

5.3. Если Предприятием допущена просрочка уплаты платежей согласно [пункту 2.1](#P152) настоящего Договора, администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Предприятие за 7 дней до момента расторжения договора.

5.4. По требованию сторон договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Любая из Сторон может в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

6.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КУМИЗО:  Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края  658080 Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19а.  ИНН 2263002330 КПП 220801001  р/сч 40204810100000003300  л/сч 03173Р34980 Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001 ОГРН 1022202406445 ОКПО 54570975  ОКТМО 01632449 | | Предприятие (Юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель): | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  |  |
| (подпись) |  |
|  | |
|  | /А.А. Лаптева/ |
| (подпись) |