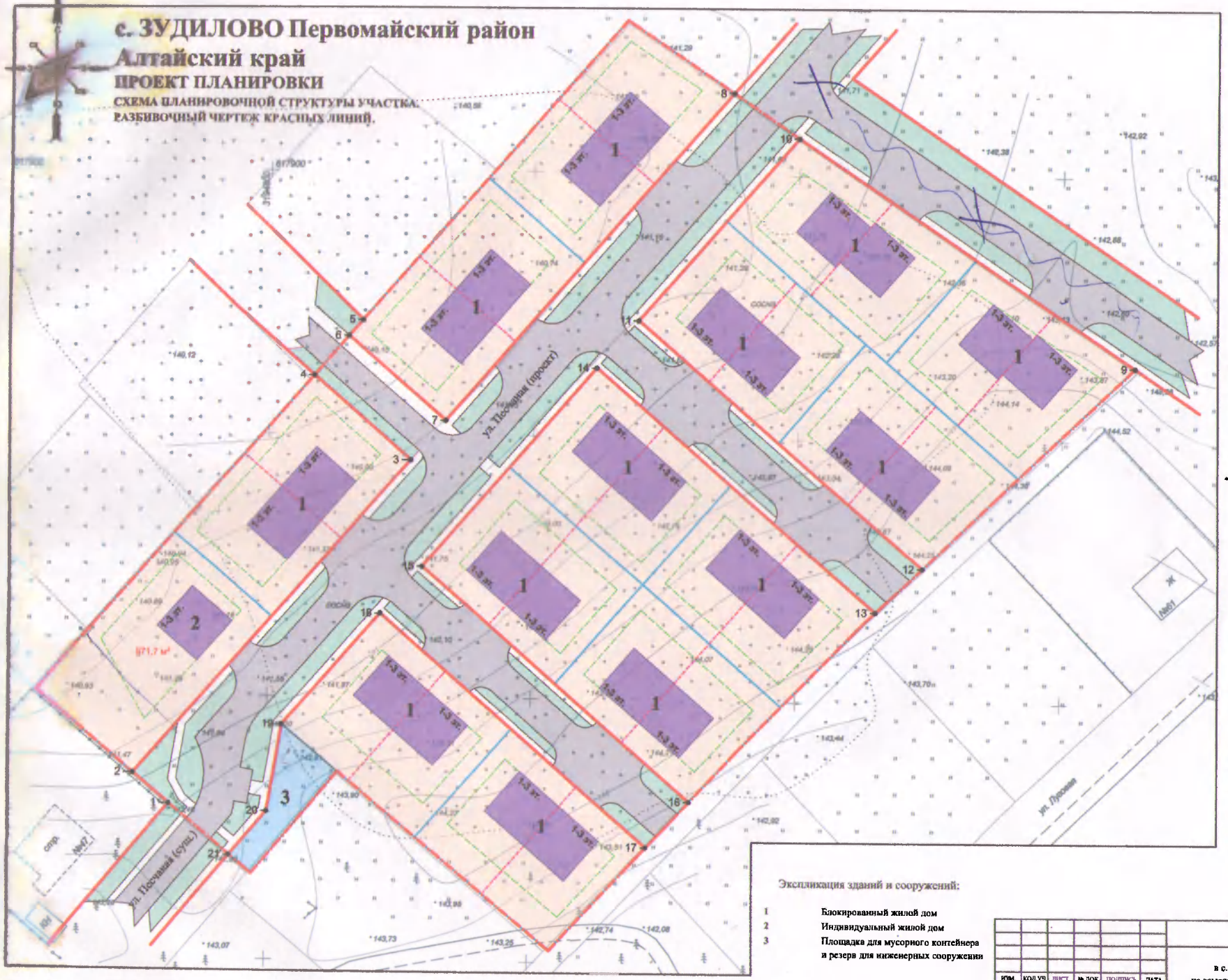
с. ЗУДИЛОВО Первомайский район
Алтайский край
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ УЧАСТКА: РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.



Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты	
	x	y
1	617779,47	3194780,97
2	617785,21	3194774,14
3	617845,26	3194826,60
4	617861,22	3194808,25
5	617817,76	3194817,47
6	617868,75	3194814,83
7	617852,76	3194833,20
8	617915,07	3194887,59
9	617863,32	3194964,01
10	617906,60	3194900,10
11	617871,93	3194869,81
12	617825,07	3194923,66
13	617816,69	3194914,82
14	617862,92	3194861,89
15	617824,96	3194828,76
16	617780,54	3194879,63
17	617771,85	3194871,51
18	617815,93	3194820,85
19	617794,71	3194802,34
20	617778,19	3194799,47
21	617769,79	3194792,42

Характеристика проектируемых блокированных и индивидуальных жилых домов

№ на плане	этажность	проект	общая площадь жилых домов, м²	общая площадь квартир, м²	количество квартир
1	1-3	Индив	108,00	100,00*	27
2	1-3	Индив	108,00	100,00*	
Итого			2916,00	2700,00	1

* площади квартир приняты примерно, точная площадь определяется индивидуальным проектом в каждом конкретном случае.

Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красные линии
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Проектируемое озеленение квартала
- Участки для жилищного строительства
- Участки для коммунальных объектов (резерв)
- Улицы и проезды (проектируемые)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Границы деления территории блокированных жилых домов
- граница зоны допустимого размещения застройки

Экспликация зданий и сооружений:

1. Блокированный жилой дом
2. Индивидуальный жилой дом
3. Площадка для мусорного контейнера и резерв для инженерных сооружений

МАСШТАБ 1:500

5 м 0 5 10 15 20 25 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	З.С - ПП 05.2020			
						Проект планировки микрорайона Северный в с. Зудилово Первомайского района Алтайского края на земельном участке с кадастровым номером 22:33:021605:160			
ГАП		Ломакин				Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ломакин					П	2	6
						Схема планировочной структуры участка. Разбивочный чертеж красных линий. М1:500	ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул		

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ **3**

2. ВВЕДЕНИЕ **4**

3. ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА **5**

4. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ **5**

5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА РАЙОНА **6**

6. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА **7**

7. ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА **8**

8. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО КВАРТАЛА **8**

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА **8**

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА **9**

10.1.Водоснабжение 9
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ 9
10.3. Газоснабжение 99
10.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 9
10.5. Электроснабжение 9
10.6. Связь и телекоммуникации 10
10.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 10

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **11**

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ **15**

13. ПРИЛОЖЕНИЯ **16**

1. Состав проектных материалов.

I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
1	Том I – Пояснительная записка. Основная часть.	н/с
2	Том II – Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
3	Том III – Проект межевания. Материалы по обоснованию проекта. Основная часть.	н/с

II. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	Цветная печать	н/с	б/м 1:500
2	Схема планировочной структуры участка. Разбивочный чертёж красных линий.	Цветная печать	н/с	1:500
3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. План организации рельефа.	Цветная печать	н/с	1:500
4	Чертёж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема охраны окружающей среды.	Цветная печать	н/с	1:500
Проект межевания				
1	Опорный план	Цветная печать	н/с	1:500
2	Схема межевых границ..	Цветная печать	н/с	1:500

2. Введение

Проект планировки микрорайона Северный в с. Зудилово Первомайского района Алтайского края на земельном участке с кадастровым номером 22:33:021605:160 разработан ООО «АльфА-ПроекТ» по обращению ООО «Алтайстройконтракт» на основании:

- постановления Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края «О подготовке проекта планировки микрорайона Северный в с. Зудилово Первомайского района на земельном участке с кадастровым номером 22:33:021605:160» от 08.05.2020 №48.
- Генерального плана Муниципального образования Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края (актуальная редакция);
- Правил землепользования и застройки части территории Муниципального образования Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края (актуальная редакция).

Задачами разработки проекта планировки микрорайона Северный в с. Зудилово Первомайского района Алтайского края на земельном участке с кадастровым номером 22:33:021605:160 является:

- реализация положений Генерального плана Муниципального образования Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края;
- детализация и развитие проектных решений микрорайона Северный;
- установление параметров планируемого развития образуемых элементов планировочной структуры.

Территория участка определена границами кадастрового участка 22:33:021605:160.

Площадь земельного участка– 17814 м^2.

Расчетный срок освоения – 2025 год.

В ходе работы проектные предложения неоднократно рассматривались с заказчиком.

Проект планировки разработан ООО «АльфА-ПроекТ».

Директор Тремасов А.С.

Главный архитектор проекта Ломакин В.В.

3. Положение района в планировочной структуре города

Проектируемая территория находится в северо-западной части села Зудилово Первомайского района Алтайского края. В градостроительном отношении представляет собой свободную селитебную территорию с относительно ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности изменяются от отм.140,15 до отм.144,36 с общим уклоном в западном направлении.

Территория участка находится на замыкании ул. Песчаной посредством которой имеет прямой выход на сельские улицы, связывающие участок проектирования со всей территорией села.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Муниципального образования Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края, проектируемая площадка расположена в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа – Ж-1.

Рассматриваемая территория свободна от застройки, строительство не ведется. Часть участка занята крупномерными зелеными насаждениями. По краю участку проходит сеть электроснабжения.

4. Природные условия

По агроклиматическому районированию территория Зудиловского сельсовета относится к Бийско-Чумышской зоне с резко-континентальным, довольно сухим климатом.

Зима продолжительная и холодная. Характерны сильные ветры и метели, возможны морозы и резкие потепления. Средняя температура января составляет -19,9°С, абсолютный минимум – -50°С.

Весна короткая и сухая, характерны частые возвраты холодов, быстрое стаивание снежного покрова.

Лето теплое, длится около 4 месяцев, возможны засухи. Средняя температура июля составляет +19°С, абсолютный максимум – +35°С.

Осень непродолжительная и солнечная, с малым количеством осадков.

Среднее годовое количество атмосферных осадков составляет 467 мм.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 164 дня. Средняя высота снежного покрова достигает 60–67 см.

Господствующее направление ветров юго-западное с частым повторение южного и северо-восточного.

Вывод Естественные климатические условия рассматриваемой территории, являются благоприятными для строительства жилой застройки.

Инженерно-геологическая характеристика и гидрогеологические условия

В геологическом строении территории участвуют среднечетвертичные аллювиальные отложения и верхнечетвертичные аллювиальные отложения надпойменных террас, перекрытые сверху современными образованиями (почвенно-растительный слой, насыпные грунты разнородного состава).

Мощность почвенно-растительного слоя колеблется от 0,3 до 1 м. Отложения представлены песками и супесями, суглинками, гравием и галечниками с валунами.

Зудиловский сельсовет расположен в пределах восточной части Кулундинско-Барнаульского артезианского бассейна. Гидрологические условия района характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных образованиях.

Грунтовые воды на территории Зудиловского сельсовета подвержены значительным сезонным колебаниям и обнаружены на глубине от 2 до 5 м. Не обладают никакими видами агрессии. Поверхностные воды на территории участка проектирования отсутствуют.

Опасные природные процессы

На рассматриваемой территории получили развитие следующие виды опасных природных процессов:

- землетрясения.

Землетрясения.

Согласно «Норм градостроительного проектирования Алтайского края», утвержденных постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129, на территории проектирования для массового строительства предлагается учитывать 10 %-ную вероятность сейсмической опасности (6 баллов)

5. Планировочная и функциональная структура квартала.

Основные задачи проекта планировки:

- детализация и развитие проектных решений микрорайона Северный села Зудилово Первомайского района Алтайского края;
- разработка предложений по развитию пространственно-планировочной организации участка, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества в населенном пункте;
- эффективное использование территории в зависимости от допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- условия для беспрепятственного передвижения инвалидов.

За основу формирования планировочной структуры квартала приняты следующие факторы:

- формирование застройки преимущественно блокированными жилыми домами;
- эффективное использование территории в зависимости от допустимой плотности застройки;
- условия для беспрепятственного передвижения инвалидов.

Проектом предусматривается развитие планировочной структуры, имеющей в своей основе прямоугольную транспортную сетку улиц, позволяющей органично связать все части жилого образования между собой, улицей Песчаной и общественным центром.

6. Жилая застройка

Развитие индивидуального жилищного строительства на проектируемом участке обусловлено положениями Генерального плана Муниципального образования Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Существующее положение

На проектируемом участке отсутствует планировочная структура. Застройка отсутствует.

Проектные решения

Планировочная структура жилых зон формируется в увязке со сложившейся планировочной структурой села в целом и является продолжением ул. Песчаной.

Территория условно разбита на четыре элемента планировочной структуры - кварталы. Кварталы разбиты на 28 участков, 26 из которых.

По видовому составу участки делятся:

- для индивидуальной жилой застройки – 1;
- для блокированной жилой застройки – 26;
- резервный участок для инженерной инфраструктуры – 1;
- территория общего пользования.

Площади земельных участков установлены с учетом требований градостроительных регламентов для территориальной зоны – Ж-1, не менее 0,08 га. (Обоснование уменьшения площади земельных участков для блок-секций блокированных жилых домов представлено в проекте межевания)

Основной тип строительства – 1-3 этажные блокированные жилые дома, со средней площадью блок-секции 100 м^2. Проектом планировки не разрабатывается типовой проект блокированного жилого дома. Проект блокированного жилого дома разрабатывается на последующей стадии для каждого конкретного участка и определяет: параметры блокировки, точную этажность, площадь и наличие гаража.

Количество домов – 27.

Общая площадь жилых квартир – 2700 м^2.

Средний состав семьи 2,5 человека.

Расчетное количество жителей – 70 человек.

Средняя жилищная обеспеченность 38,5 м.кв./чел.

Средняя плотность населения – 38,8 чел./ га.

7. Общественная застройка

На территории участка не планируется строительство общественных объектов.

8. Зеленые насаждения

Существующее положение

Часть участка занимают крупномерные зеленые насаждения.

Зеленые насаждения находятся в состоянии различной степени рекреационной дигрессии и требуют проведения мероприятий по расчистке и благоустройству.

Проектные решения

Проектом предлагается частичное сохранение и использование существующего озеленения.

Кроме того, проектом предусматривается при планировке улиц проведение их озеленения деревьями и кустарниковой растительностью.

9. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Улично-дорожная сеть (УДС)

На участке улично-дорожная сеть отсутствует. Подъезд к участку возможен с ул. Песчаной.

Транспортное обслуживание

Система общественного пассажирского транспорта отсутствует

Грузовые перевозки

Грузовые перевозки отсутствуют.

Проектные решения

Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети на проектируемом участке связано со сложившейся планировочной структурой окружающей застройки. Основная улица является продолжением ул. Песчаной к которой примыкают три проезда.

Классификация улично-дорожной сети и параметры её элементов определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края:

1. Улица в жилой застройке – протяженностью 173 метра.
2. Проезды – протяженностью 75, 77 и 30 метров.

Профили улиц и проездов соответствуют градостроительным регламентам установленным для территориально зоны – $Ж_1$1.

Транспортное обслуживание

Развитие дополнительного пассажирского транспортного обслуживания не требуется.

Организаиия хранения легкового транспорта

Проектом предусматривается хранение легкового транспорта жителей на придомовых участках, во встроенных и пристроенных гаражах.

10. Инженерная инфраструктура

10.1.Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой застройки предлагается из скважин расположенных в каждом доме.

10.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых стоков предусматривается самотечным режимом в изолированные выгребные ямы – септики для каждого дома.

10.3. Газоснабжение

Газоснабжение территории не разрабатывается.

10.4 Теплоснабжение

Проектом предусматривается печное отопление.

10.5. Электроснабжение

В связи с отсутствием технических условий на присоединение сети электроснабжения запроектированы в границах участка проектирования.

Для электроснабжения жилой застройки предусмотрена воздушная линия 0,4 кВ проводом самонесущим с алюминиевыми жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена с нулевой несущей изолированной жилой типа СИП2, с жилами для наружного освещения, по опорам из железобетонных стоек. Выбор сечений сетей 0,4 кВ осуществлялся по длительно допустимому току нагрузки, проверка проведена по падению напряжения и термической стойкости.

10.6.Связь и телекоммуникации

Телефонизация

Для телефонизации данной территории точку подключения сетей необходимо определить на дальнейшей стадии проектирования на основании данных организации, эксплуатирующей сети связи

Для работы сетей телефона и сетей Интернет в проекте предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля марки 24ВОК, Для распределительных сетей предусматривается агрегатные узлы.

Радиофикация

Радиофикация данной территории выполнена путем эфирного радиовещания.

Телевидение

Все жилые дома осуществляются от антенн индивидуального пользования, которые устанавливаются на кровлях зданий.

10.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Основными задачами вертикальной планировки являются:

а) организация стока поверхностных вод с территорий;

б) обеспечение допустимых уклонов улиц и перекрестков для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

в) создание благопиятных условий размещения зданий.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки М 1:500, предоставленной заказчиком.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения существующего рельефа участка, с учетом его месторасположения и в увязке с окружающей (примыкающей) территорией со всех сторон.

Отвод атмосферных и талых вод с улиц и территории осуществляется следующим образом: с дорожного полотна и территории в бордюр и далее выпуск на рельеф.

11. Охрана окружающей среды.

Участок проектируемого строительства расположен в северо-западной части с. Зудилово на его окраине. Антропогенное воздействие на территорию отсутствует.

Источники загрязнения почв отсутствуют.

При решении проблем охраны природной среды проектируемого участка рассмотрены следующие вопросы:

–комплексное понимание задач сохранения нормального состояния природных систем, в селитебной зоне.

Архитектурно-планировочным решением предусматривается следующее функциональное зонирование территории:

–жилая зона.

Размещение промышленных и коммунальных предприятий на территории проектирования не предусматривается.

Воздействие инженерного комплекса

Водоснабжение

Индивидуальные скважины в каждом доме.

Канализация

Водоотведение бытовых стоков предусматривается самотечным режимом в изолированные выгребные ямы – септики для каждого дома.

Электроснабжение

Для электроснабжения жилой застройки предусмотрена воздушная линия 0,4 кВ.

Водоотведение

Схема поверхностного водоотвода запроектирована с учетом проекта организации рельефа и направлениями водоотвода. Проектируется открытая система водоотведения на рельеф.

Теплоснабжение

Печное отопление.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;
- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельных установок;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха, проектируемой территории, определяется выбросами загрязняющих веществ образующиеся в процессе строительных работ.

В качестве мероприятий предусматривается:

- запрещение работы неисправной техники, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;

- использование многофункциональной техники, позволяющей сократить количество источников неорганизованных выбросов и массу выбрасываемых веществ в атмосферу;

- исключить работу транспорта на холостом ходу;

- перевозка сыпучих и пылящих материалов под тентом;

- гидрообеспыливание технической водой из поливомоечной машины разрабатываемой поверхности в сухое жаркое время водой;

- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Источники выбросов в период эксплуатации от печного отопления.

В качестве мероприятий предусматривается частичное сохранение существующих зеленых насаждений которые будут снижать уровень шума, загазованность воздуха, защищать от ветров. Правильность подбора деревьев, кустарников, и газонной травы для озеленения позволит добиться ощутимых результатов по оздоровлению окружающей среды.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Общий уровень воздействия на почву при строительстве заключается в нарушении почвенно-растительного покрова в результате планировки территории, устройстве подземных частей зданий, в возможном нарушении параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, загрязнении грунтов различными веществами от выбросов, сбросов объекта, размещении отходов, нарушении или снижении свойств почвенного слоя. При эксплуатации проектируемого объекта загрязнение почв возможно загрязнение почв продуктами деятельности человека и транспорта.

Для снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- в ходе строительства засыпка траншей ликвидируется путем обратной засыпки местным грунтом. Образовавшийся при этом излишний грунт используется при устройстве вертикальной планировки, которая позволяет обеспечить сбор и отведение поверхностного стока;

- по окончании строительных работ предусматривается благоустройство территории: уборка строительного мусора и восстановление вертикальной планировки с уплотнением грунта до плотности естественного грунта;

- все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;

- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;

- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;

- исключение попадания в почву неочищенных стоков.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Технический этап включает в себя комплекс работ, связанных с подготовкой земель для последующего целевого использования по их прежнему направлению.

На техническом этапе рекультивации земель должны проводиться следующие работы:

- уборка строительного мусора;

- обратная засыпка котлованов местным грунтом;

- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;

- засыпка или выравнивание рытвин и ям;

-покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы.

Срезка и перемещение плодородного слоя производится бульдозером поперечными проходами по отношению к оси коммуникаций.

При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

При строительстве подъездных автомобильных дорог плодородный грунт снимается на всю ширину земляного полотна. При завершении строительства часть плодородной земли используется для подсыпки территории.

Для исключения отрицательного воздействия на почво-грунты и подземные воды предусмотрено асфальтовое покрытие проездов, тротуаров, площадок для размещения контейнеров для сбора мусора.

При соблюдении правил сбора, хранения и транспортировки отходов возможность загрязнения почвы, подземных и поверхностных вод исключается.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Возможными источниками загрязнения подземных вод могут являться:

- площадка для временного отстоя техники и временных бытовых помещений на период строительства;

- места временного накопления, хранения и транспортирования отходов, неорганизованное складирование твердых бытовых отходов;

- неочищенные бытовые сточные воды в период СМР;

- аварийные проливы ГСМ при заправке техники;

- поверхностные сточные воды, смывающие с территории строительства загрязняющие вещества.

Наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образуется в период выпадения дождей, таяния снега. Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий зависит от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, смываемые с открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;
- запрещен слив горюче-смазочных материалов на участке работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на участке работ;
- используемые материалы должны иметь сертификат качества;
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на стационарной автозаправочной станции;
- запрещены работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства в баках биотуалетов и вывоз их на очистные сооружения.

Санитарная очистка территории

Система обращения с отходами на территории проектирования должна опираться на принцип максимального ограничения влияния на окружающую среду.
Для достижения этого предлагается предусмотреть сбор и удаление твёрдых бытовых и жидких отходов по централизованной планово-регулярной системе.

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края удельная норма накопления твердых бытовых отходов на тысячу человек для жилых домов равна 300 кг в год, жидких отходов 1100 литров в год. Следовательно, при количестве жителей - 70 человека за год может образоваться 21 тонна твердых бытовых отходов и 77000 литров жидких отходов.

Кроме того, при уборке улиц образуется мусор и смет уличный с твердых покрытий. Смет с 1м^2 твердых покрытий улиц составляет 5 кг бытовых отходов. Следовательно, при площади покрытий улиц и проездов, тротуаров и площадок - 3408,8 м^2, мусор и смет уличный с покрытий проектируемого квартала составляет – 17,044 т.

Проектом предлагается организованная система удаления твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких отходов (ЖО). Вывоз ТБО предусматривается на городской полигон, ЖО на ассенизационные поля. Организацией сбора и вывозом бытового мусора и жидких отходов занимаются специализированные организации.

12. Технико-экономические показатели

Баланс территории проектируемого микрорайона

Таблица № 1

№ п/п	Территория	Расчетный срок (2025г.)	
		га	%
1	**2**	**3**	**4**
1	Жилая застройка	1,3	73,0
2	Территория коммунальных объектов	0,02	1,1
3	Зеленые насаждения общего пользования	0,12	6,8
4	Улицы, проезды, парковки	0,34	19,1
Итого:		**1,78**	**100,0**

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Расчетный срок (2020 г.)
1	2	3	4
1	Территория в границах участка	га	1,78
	селитебная зона – всего		
	– жилая застройка		1,3
	– улицы, дороги, проезды		0,34
	– зеленые насаждения общего пользования		0.12
2	Общая площадь застройки	м^2	2916
3	Коэффициент застройки		0,16
4	Коэффициент плотности застройки		0,2

Основные технико-экономические показатели
Инженерная инфраструктура

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Электроснабжение		
	Протяженность сетей	м	330

14. Приложения

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500;

4. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. План организации рельефа М 1:500.