

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

на проект решения Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края «Об установлении коэффициентов K и K_1 при определении размера годовой арендной платы за земельные участки, предоставляемые в арендное пользование без проведения конкурсных процедур расположенных на территории Первомайского района, государственная собственность на которые не разграничена, и земли, находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края»

Администрация Первомайского района Алтайского края в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Первомайский район и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Первомайский район, утвержденным решением Первомайского районного Собрания депутатов от 08.12.2015 № 130 (далее – «Порядок»), рассмотрела проект решения Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края «Об установлении коэффициентов K и K_1 при определении размера годовой арендной платы за земельные участки, предоставляемые в арендное пользование без проведения конкурсных процедур расположенных на территории Первомайского района, государственная собственность на которые не разграничена, и земли, находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края» (далее – проект решения), подготовленный администрацией Первомайского района (далее – «разработчик»), и сообщает следующее.

Проект нормативного правового акта разработан в целях:

Утверждения значения коэффициентов в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (K) и категории пользователей (K_1), используемые при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые в арендное пользование без проведения конкурсных процедур и расположенные на территории Первомайского района Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Настоящий проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения».

Уполномоченным органом проведен анализ сводного отчета и данных, представленных разработчиком:

по результатам анализа установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта процедуры, предусмотренные статьей 2 Порядка, разработчиком соблюдены;

в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком, разработчиком проведены публичные обсуждения с 04.02.2019 по 22.02.2019, информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном интернет-сайте администрации Первомайского района (www.perv-alt.ru).

По итогам проведения публичных обсуждений в адрес разработчика поступило предложение от депутата Первомайского районного Собрания депутатов О.В. Боронина в части предложения корректировки определения приоритетных для Первомайского района направлений экономической деятельности в сторону их расширения и установления понижающего (льготного) К1 для таких направлений, как тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, атомная энергетика, курортная деятельность, санаторная деятельность. Предложения учтены при доработке проекта решения.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее.

Реализация положений проекта нормативного правового акта будет способствовать:

систематизации нормативно-правовых актов и методических рекомендаций в сфере расчета размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые в арендное пользование (физическим и юридическим лицам) без проведения конкурсных процедур, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящиеся в собственности муниципального образования;

формированию информационной базы по кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории сельсоветов муниципального образования Первомайский район Алтайского края;

установлению значений коэффициентов в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К) и категории пользователей (К1), используемые при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые в арендное пользование (физическим и юридическим лицам) без проведения конкурсных процедур и расположенные на территории Первомайского района Алтайского края, государственная собственность на

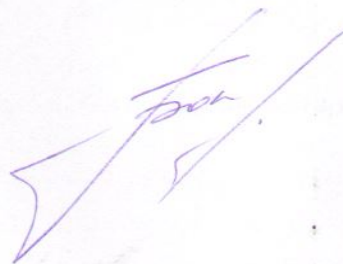
которые не разграничена, либо находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Результатом реализации положений документа станет установление значения коэффициентов в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К) и категории пользователей (К1), используемые при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые в арендное пользование без проведения конкурсных процедур и расположенные на территории Первомайского района Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

В связи с принятием проекта нормативного правового акта не возникает новых полномочий у уполномоченного органа на реализацию решения, что не повлечет изменения численности сотрудников и не потребует других ресурсов.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, а также с учетом представленной разработчиком информации сделан вывод о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования. Положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов бюджета муниципального образования Первомайский район, в проекте документа не выявлено.

Начальник отдела по экономике
и социально-экономическому
развитию района



Т.В. Бончук