

Совет депутатов Логовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2017

№\_15\_\_

с. Логовское

Об утверждении проекта Правил землепользования  
и застройки части территории муниципального  
образования Логовской сельсовет

В соответствии со ст.31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования Логовской сельсовет и учитывая результаты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории МО Логовской сельсовет, состоявшихся 26 июня 2017г., Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет (приложение)
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом порядке.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, природопользования, земельных отношений и АПК (Шаламов А.А.)

Глава сельсовета



В.Н. Рогонов.

## ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края

26 июня 2017 года

с. Логовское

Присутствовали:

- жители сел Логовское, Бешенцево, р-зд Голубцово- 6 человек
- глава сельсовета – Рогонов В.Н., председатель комиссии.
- Иванова Л.Н.- секретарь комиссии, старший инспектор по благоустройству
- Шаламова Е.Н.- секретарь администрации
- Бакалева Т.А.- депутат Логовского сельсовета
- Перельгин С.И.-депутат Логовского сельсовета
- Шаламов А.А .- депутат Логовского сельсовета

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края в границах с. Логовское, с. Бешенцево, пос. Новый Мир, р-зд Голубцово.

СЛУШАЛИ:

1.В.Н. Рогонова - главу сельсовета, председателя комиссии, который ознакомил присутствующих с целью проведения публичных слушаний. В соответствии со ст.28 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в качестве одной из форм участия граждан в осуществлении местного самоуправления являются публичные слушания, цель которых — обсуждение вопросов местного значения с дальнейшей разработкой решения по обсуждаемому вопросу. .

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Логовской сельсовет, принятых решением Совета депутатов № 6 от 09.06.2009 года, назначены публичные слушания, создана комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний.

Были произведены оповещения согласно решению комиссии: информация на досках объявлений и публикации в газете «Первомайский вестник».

Правила разработаны в целях:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории населенных пунктов МО Логовской сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Рогонов В.Н. ознакомил с проектом Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края в границах с.Логовское, с. Бешенцево, пос. Новый Мир, р-зд Голубцово. Сообщил о том, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования. В нем определяются территориальные зоны и градостроительные регламенты для земельных участков и объектов капитального строительства на территориях этих зон с учетом требуемых ограничений. Правила включает в себя порядок их применения и внесения в них изменений в части:

- 1) регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

Частью Правил землепользования и застройки является карта градостроительного зонирования, на которой отражены границы зон с особыми условиями использования территории и градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

Иванова Л.Н. уточнила -Правила, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательны для органов государственной власти местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Рогонов В.Н. - Есть вопросы по проекту?

Замечания по проекту?

Перельгин С.И. Предлагаю изменить минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам на территории населенных пунктов Логовского сельсовета для ведения ЛПХ и индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер на -600кв.м

Иванова Л.Н., предлагаю изменить минимальную ширину вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы на 25м.

Предложения по проекту.

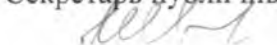
Бакалева Т.А. -депутат Логовского сельсовета- проект с изменениями принять в целом.

Проголосовали единогласно.

Председатель публичных слушаний

 Рогонов В.Н.

Секретарь публичных слушаний

 Иванова Л.Н.

## Решение

Комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет.

26 июня 2017г.

с. Логовское

Комиссия в составе: председатель комиссии- В.Н. Рогонов.

Члены комиссии - Л.Н. Иванова  
-Е.Н. Шаламова  
-Т.А. Бакалева  
- С.И. Перельгин  
- А.А. Шаламов

Провели публичные слушания по принятию решения по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет.

Комиссия изучила представленные документы, выслушала мнение всех присутствующих жителей с. Логовское, с. Бешенцево, р-зда Голубцово пришла к выводу:

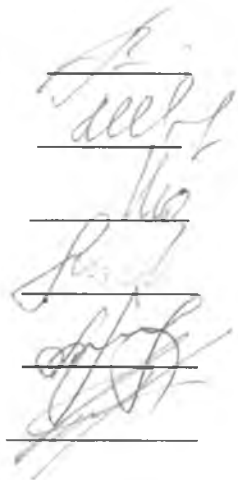
Настоящие правила необходимы для устойчивого развития территории муниципального образования Логовской сельсовет.

Поступило предложение: рекомендовать главе сельсовета Рогонову В.Н.

Принять решение о направлении на утверждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет в Совет депутатов.

Проголосовали единогласно.

Подписи:



Рогонов. В.Н.

Иванова Л.Н.

Шаламова Е.Н.

Бакалева Т.А.

Перельгин С.И.

Шаламов А.А.