



# Жилой квартал "ОКОЛИЦА" микрорайона "РОЩИНО"

с. Фирсово МО "Санниковский сельсовет"  
Алтайского края



### Экспликация

№	Наименование	площадь га	примечание
1	Детский сад на 60 мест	0,30	
2	Магазин повседневного спроса 100 м <sup>2</sup> торг. площади	0,07	
3	Объект придорожного сервиса	0,13/0,2	2
4	Площадка сбора ТБО		2

### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	сущ.	проект.
1	Население	чел	510	102
2	Плотность населения	чел/га	21	21
3	Количество усадебных домов:	шт	160	34
4	Строительный объем усадебного жилого дома	м <sup>3</sup>	600	600
	Строительный объем домов всего	тыс.м <sup>3</sup>	96,0	20,4
5	Жилой фонд всего / усадебного дома	м <sup>2</sup>	32000/200	6800/200
6	Количество участков	шт	163	35
7	Общая площадь квартала ( в границах проекта планировки)	га	25,5(31,1)	5,0162
	в том числе:			
	жилая усадебная зона	га	16,5	3,5
	зона образования	га	0,30	-
	зона торговли	га	0,07	-
	зона придорожного сервиса	га	0,13	0,2
	зеленые насаждения общего пользования	га	2,27	-
	зона транспорта и инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	6,23	1,3
	ГРП	га	0,03	-
	дороги	га	2,4	0,6
	озеленение улиц / газон	га	3,0	0,6
	тротуары	га	0,8	0,1
8	Зона перспективного развития	га	4,5	-
9	Протяженность инженерных сетей:			
	ЛЭП 0,4 кВ	мп	3310	860
	ЛЭП 10 кВ	мп	1210	-
	водопровод Ø-110 мм	мп	2025	210
	водопровод Ø-63 мм	мп	1104	325
	водопровод Ø-50 мм	мп	300	80
	водопровод Ø-32 мм	мп	332	35
	газопровод среднего давления	мп	710	-
	газопровод низкого давления	мп	3000	830

### Условные обозначения:

- |  |  |  |                             |
|--|--|--|-----------------------------|
|  | Границы:                               |  | Ограничения:                |
|  | граница МО                             |  | шумозащитная зона           |
|  | граница населенного пункта             |  | придорожная полоса          |
|  | кадастровая граница участка            |  | охранная зона ГРП           |
|  | граница проекта планировки             |  |                             |
|  | Жилые зоны:                            |  | Объекты:                    |
|  | усадебная застройка (существующая)     |  | трансформаторная подстанция |
|  | усадебная застройка (проектируемая)    |  | газорегуляторный пункт      |
|  | Общественно-деловые зоны:              |  | хозяйственная площадка      |
|  | образования                            |  | водопроводный колодец       |
|  | торговли                               |  | пожарный гидрант            |
|  | Зона транспорта:                       |  | проектируемый водопровод    |
|  | придорожный сервис                     |  |                             |
|  | Зона инженерной инфраструктуры:        |  |                             |
|  | участок ГРП                            |  |                             |
|  | Зеленые насаждения общего пользования: |  |                             |
|  | зона рекреации                         |  |                             |
|  | ШЗЗ / ВЗЗ                              |  |                             |

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_

Имя, И. подд. \_\_\_\_\_

Подпись и дата \_\_\_\_\_

				2018-04	ГП
Проект планировки территории жилого квартала "Околица" м-н "Рощино" с. Фирсово МО "Санниковский сельсовет" Первомайского р-на Алтайского края					
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
				Морозов О.Ф.	
Рук. группы				Морозов Р.С.	
Положение о размещении объектов жилищного строительства				Стадия	Листов
				ПП	5
Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. М 1:2 000				ПТМ МОРОЗОВОЙ О.Ф. 2018 год	
Н.контроль				Морозов О.Ф.	