



Жилой квартал "ОКОЛИЦА"
микрорайона "РОЩИНО"

с. Фирсово МО "Санниковский сельсовет"
Алтайского края



Экспликация

№	Наименование	площадь га	примечание
1	Детский сад на 60 мест	0,30	
2	Магазин повседневного спроса 100 м² торг. площади	0,07	
3	Объект придорожного сервиса	0,13/0,2	2
4	Площадка сбора ТБО		2

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	сущ.	проект.
1	Население	чел	510	102
2	Плотность населения	чел/га	21	21
3	Количество усадебных домов:	шт	160	34
4	Строительный объем усадебного жилого дома	м³	600	600
	Строительный объем домов всего	тыс.м³	96,0	20,4
5	Жилой фонд всего / усадебного дома	м²	32000/200	6800/200
6	Количество участков	шт	163	35
7	Общая площадь квартала (в границах проекта планировки)	га	25,5(31,1)	5,0162
	в том числе:			
	жилая усадебная зона	га	16,5	3,5
	зона образования	га	0,30	-
	зона торговли	га	0,07	-
	зона придорожного сервиса	га	0,13	0,2
	зеленые насаждения общего пользования	га	2,27	-
	зона транспорта и инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	6,23	1,3
	ГРП	га	0,03	-
	дороги	га	2,4	0,6
	озеленение улиц / газон	га	3,0	0,6
	тротуары	га	0,8	0,1
8	Зона перспективного развития	га	4,5	-
9	Протяженность инженерных сетей:			
	ЛЭП 0,4 кВ	мп	3310	860
	ЛЭП 10 кВ	мп	1210	-
	водопровод Ø-110 мм	мп	2025	210
	водопровод Ø-63 мм	мп	1104	325
	водопровод Ø-50 мм	мп	300	80
	водопровод Ø-32 мм	мп	332	35
	газопровод среднего давления	мп	710	-
	газопровод низкого давления	мп	3000	830

Условные обозначения:

	границы:		Ограничения:
	граница МО		шумозащитная зона
	граница населенного пункта		придорожная полоса
	кадастровая граница участка		охранная зона ГРП
	граница проекта планировки		Объекты:
	Жилые зоны:		трансформаторная подстанция
	усадебная застройка (существующая)		газорегуляторный пункт
	усадебная застройка (проектируемая)		хозяйственная площадка
	Общественно-деловые зоны:		водопроводный колодец
	образования		пожарный гидрант
	торговли		проектируемый водопровод
	Зона транспорта:		
	придорожный сервис		
	Зона инженерной инфраструктуры:		
	участок ГРП		
	Зеленые насаждения общего пользования:		
	зона рекреации		
	ШЗЗ / ВЗЗ		

						2018-04				ГП		
						Проект планировки территории жилого квартала "Околица" м-н "Рощино" с.Фирсово МО "Санниковский сельсовет" Первомайского р-на Алтайского края						
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Положение о размещении объектов жилищного строительства				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Морозова О.Ф.								Рук.группы	Морозов Р.С.	
						Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. М 1:2 000				ПТМ МОРОЗОВОЙ О.Ф. 2018 год		
Н.контроль		Морозова О.Ф.										

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, И. подл.

Проект выполнен в программе AutoCAD 13