# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 22.10.2024 | № | | | 1707 |
| г. Новоалтайск | | | | |
|  | | | | |
| Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района» на 2024-2028 годы | |  |  | |
|  | |  | | |

В соответствии с [Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства](https://docs.cntd.ru/document/902052609#7D20K3)», во исполнение федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», постановлением администрации Первомайского района от 20.05.2014 № 1074 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Первомайского района» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района» на 2024-2028 годы» (прилагается).

2. Разместить данное постановление на официальном интернет-сайте (www.perv-alt.ru) администрации Первомайского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации района по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному и газовому хозяйству Евстратова А.А.

#### Глава района Ю.А. Фролова

Самылина Р.В.

2 39 89

Паспорт муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2024 - 2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Первомайского района |
| Соисполнители программы | отсутствуют |
| Участники программы | Отдел ЖК и ГХ администрации Первомайского района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района; |
| Подпрограммы программы | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты программы | не предусмотрены |
| Цель программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда |
| Задача программы | переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Целевые индикаторы и показатели программы | количество переселенных из аварийного жилья граждан;  площадь расселенного аварийного жилищного фонда |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024 - 2028 годы без деления на этапы |
| Объемы финансирования программы | общий объем финансирования в 2024-2028 годах составляет  7 212,4 тыс. рублей, из них:  за счет краевого бюджета – 7 140,2 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2024 году – 7140,2 тыс. рублей;  за счет районного бюджета – 361,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 г. –72,2 тыс. рублей;  2025 г. – 72,2 тыс. рублей;  2026 г. – 72,2 тыс. рублей;  2027 г. – 72,2 тыс. рублей;  2028 г. – 72,2 тыс. рублей.  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению на финансовый год и плановый период; |
| Ожидаемые результаты реализации программы | переселение 27 человек из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;  расселение 462,9 кв. м аварийного жилищного фонда |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Правовыми основаниями разработки и реализации муниципальной программы являются: Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B0646EAC263D89951D3CAC704D68029D5396101EA2AC8D3078FE600D2Cm06BJ) Российской Федерации; [Постановление](consultantplus://offline/ref=B0646EAC263D89951D3CAC704D68029D53941310ACA08D3078FE600D2Cm06BJ) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B0646EAC263D89951D3CAC704D68029D5396101EA2A08D3078FE600D2Cm06BJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;[Устав](consultantplus://offline/ref=B0646EAC263D89951D3CB27D5B045C91579F4F15A3AD826526A13B507B023880mB67J) муниципального образования Первомайский район (принят решением Первомайского районного Собрания депутатов от 24.04.2018 № 29).

Одной из основных целей развития страны, установленной [указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года](https://docs.cntd.ru/document/557309575#7D20K3)», и [от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года](https://docs.cntd.ru/document/1305894187#64S0IJ)», является повышение уровня жизни граждан, создание комфортных условий для их проживания. Реализация стратегической задачи по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда позволит осуществить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда необходима согласованность органов государственной власти, органов региональной власти и органов местного самоуправления, которые определяются в настоящей программе.

Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Основной группой лиц, проживающих в аварийном жилье, являются пенсионеры, жители, попавшие в трудную жизненную ситуацию, и иные граждане с низким уровнем дохода. Недостаточность средств для проведения капитального ремонта общего имущества, несвоевременное выполнение собственниками жилых помещений текущего ремонта помещений приводит к снижению до недопустимого уровня эксплуатационных характеристик здания.

Наименование процессов, в ходе которых возникла данная ситуация и этапы указанных процессов:

- естественный износ зданий на территории Первомайского района;

- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда района.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Для достижения цели, направленной на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, поставленной государством, региональной политикой и политикой администрации района в сфере жилищно-коммунального хозяйства определен ряд задач, в том числе мониторинг технического состояния жилищного фонда, установление объемов аварийного жилья; формирование и актуализация реестра многоквартирных домов, признанных аварийными; принятие мер и реализация мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

- выполнение государственных обязательств по переселению граждан, проживающих в аварийных жилых помещениях;

- снижение социальной напряженности на территории муниципального образования Первомайский район.

Ожидаемый результат реализации программы - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Первомайского района.

Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий программы проводится по следующим направлениям:

- определение размера возмещения в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации за изымаемое жилое помещение для муниципальных нужд;

- направление собственнику жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, признанным таковым в установленном порядке, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

- заключение с собственником соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

- регистрация права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимости;

- выплата собственнику жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, признанным таковым в установленном порядке, возмещения.

Цель и задачи муниципальной программы

Цель программы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории Первомайского района.

Достижение данной цели обусловлено решением задачи: «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации».

Конечные результаты муниципальной программы

Конечным результатом реализации муниципальной программы является:

- переселение 27 человек из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

- расселение 462,9 кв. м аварийного жилищного фонда.

[Сведения](#P239) об индикаторах муниципальной программы и их значениях приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2024 - 2028 годы.

Этапы реализации муниципальной программы отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2024 – 2028 годы»

Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение по годам | | | | |
| 2024 год (факт) | годы реализации муниципальной программы | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного  Фонда на территории Первомайского района на 2024 - 2028 годы» | | | | | | | |
| 1. | Количество переселенных | чел. | 5 | 2 | 2 | 2 | 16 |
| 2. | Ведение реестра собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме | чел. | 27 | 22 | 20 | 18 | 16 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории

Первомайского района на 2024 –2028 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель, задача, мероприятие | Срок реализации | Участник программы | Сумма затрат, тыс. руб. | | | | | | | Источники финансирования |
| 2024 год | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | Всего |
| Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | 2024-2028 годы | Отдел ЖК и ГХ администрации Первомайского района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района | 7 212,4 | | 72,2 | 72,2 | 72,2 | 72,2 | 7501,2 | Местный и краевой бюджет |
| Задача: переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | | | | | | |
| Мероприятие:  - ведение реестра собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, признанным таковым в установленном порядке; - организация мероприятий по возмещению;  - выплата возмещения | 2024-2028 годы | Отдел ЖК и ГХ администрации Первомайского района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района | 7 212,4 | 72,2 | | 72,2 | 72,2 | 72,2 | 7501,2 | Местный и краевой бюджет |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2024 - 2028 годы»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Первомайского района на 2024 - 2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма затрат, тыс. руб. | | | | | |
| Всего | В том числе по годам | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Всего финансовых затрат | 7501,2 | 7 212,4 | 72,2 | 72,2 | 72,2 | 72,2 |
| в том числе: |  | | | | | |
| из местного бюджета | 361,0 | 72,2 | 72,2 | 72,2 | 72,2 | 72,2 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из иных источников | 7140,2 | 7 140,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Из них: |  |  |  |  |  |  |
| Капитальные вложения |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| из местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из иных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2024 - 2028 годы»

**РЕЕСТР ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 2017 ГОДА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 июня 2028 года | | Планируемая дата окончания переселения |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего подлежит переселению в 2024 - 2028 годах | | | x | x | 462,9 | 27 | 01.06.2028 |
| По программе переселения 2024 – 2028 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств края и района, в том числе: | | | x | x | 462,9 | 27 | 01.06.2028 |
| 1. | Первомайский район | с. Березовка, ул. 40 лет Победы,  д. 17а | 1980 | 06.06.2023 | 462,9 | 27 | 01.06.2028 |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Первомайского района

от 22.10.2024 № 1707

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2024 - 2028 годы»

г. Новоалтайск