# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 27.05.2022 | № | | | 717 |
| г. Новоалтайск | | | | |
|  | | | | |
| Об утверждении плана мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих предприятий района | |  |  | |
|  | |  | | |

В целях своевременной и качественной подготовки топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, руководствуясь постановлением администрации Первомайского района «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (приложение 1).

2. Утвердить прилагаемый перечень основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих тепло-водоснабжение, водоотведение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории района (приложение 2).

3. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих предприятий района.

4. Разместить данное постановление на официальном интернет-сайте ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) администрации Первомайского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, жилищно-коммунальному и газовому хозяйству администрации района Никулина А.А.

#### Глава района Ю.А. Фролова

Приложение 1.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Первомайского района

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ПЛАН

мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Координация работ по оценке готовности объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. | до 15 сентября 2022 года | заместитель главы администрации по архитектуре,  жилищно-коммунальному и газовому хозяйству администрации района Никулин А.А. |
| 2 | Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. | до 01 сентября 2022года | администрации сельсоветов, руководители учреждений бюджетной сферы  (по согласованию) |
| 3 | Комиссионная проверка, приемка и оформление паспортов готовности объектов социальной сферы, объектов теплоснабжения и жилых домов | до 01 октября 2022 года | администрации сельсоветов, руководители теплоснабжающих предприятий, собственники МКД, администрация района  (по согласованию) |
| 4 | Подготовка документов для заключения муниципального контракта на поставки угля для нужд муниципального образования Первомайского района | до 15 июля 2022 года | отдел ЖКХ и ГХ администрации Первомайского района |
| 5 | Создание необходимого нормативного запаса угля | до 01 сентября 2022 года | администрации района и сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих организаций  (по согласованию) |
| 6 | Создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на объектах ЖКХ | до 01 октября 2022 года | администрации района и сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих организаций  (по согласованию) |
| 7 | Проведение дальнейших энергосберегающих мероприятий, в том числе по оснащению приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на объектах социальной сферы и МКД | постоянно | администрации района и сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих организаций, собственники МКД  (по согласованию) |
| 8 | Предоставление информации о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду | согласно отчетным срокам | администрации района и сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ  (по согласованию) |
| 9 | Предоставление информации по наличию и расходу топлива теплоснабжающих организаций | согласно отчетным срокам | администрации района и сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ  (по согласованию) |
| 10 | Предоставление информации по запуску тепла на объектах социальной сферы и домах, отапливаемых от котельных | ежедневно, до полного запуска всех теплоснабжающих объектов и согласно отчетным срокам | администрации района и сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ  (по согласованию) |

Приложение 2.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Первомайского района

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022- 2023 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих тепло, водоснабжение, водоотведение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории района.

1. Котельные (согласно нормативным требованиям):

- техническое освидетельствование котлов и диагностика технического состояния котлов, отработавших нормативный срок (специализированной организацией или собственными силами);

- обследование баков-аккумуляторов горячей воды;

- осмотры зданий и сооружений (дымовые трубы, газоходы, технологические емкости и т.д.);

- ежегодное техническое обслуживание оборудования, промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников;

- текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и госповерка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики и сигнализации;

- консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода.

2. Тепловые сети:

-гидравлическое испытание трубопроводов;

- осмотр трубопроводов наружной прокладки;

- шурфовка трубопроводов подземной прокладки;

- осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев;

- текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло и гидроизоляции;

- режимная наладка систем теплоснабжения.

3. Водозаборные сооружения и сети:

- осмотры зданий, сооружений и сетей;

- профилактическое обслуживание сетей;

- проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках;

- текущий ремонт сетей, профилактические мероприятия - промывка и прочистка сети, очистка колодцев и камер от грязи.

4. Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы):

- общие осмотры зданий и сооружений для определения ремонтных работ;

- проверка и ремонт внутренних инженерных коммуникаций;

- промывка систем отопления;

- утепление оконных блоков, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей;

- гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников;

- техническое обслуживание и поверка приборов учета потребляемых ресурсов.