ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка**

**№\_\_\_**

г.Новоалтайск «\_\_»\_\_\_\_\_\_2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района в лице председателя комитета **Лаптевой Алены Алексеевны**, действующей на основании Положения о комитете, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, На основании постановления администрации Первомайского района от №, Протокола о проведении аукциона от № заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, Первомайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Земельный участок отчуждается ПОКУПАТЕЛЮ для ведения личного подсобного хозяйства.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Отчуждаемый земельный участок площадью**: \_\_\_\_\_\_ кв.м.** продается ПОКУПАТЕЛЮ из земель населенных пунктов.

2.2. Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.3. ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством;

3.1.2. возводить бытовые надворные постройки (производственные и иные здания, строения и сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием при условии согласования с заинтересованными службами района;

3.1.3. осуществлять иные правана использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. использовать вышеуказанный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.2.2. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарныхи иных правил, нормативов;

3.2.3. содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде. Своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающей территории;

3.2.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

3.2.5. не ущемлять права смежных землепользователей;

3.2.6. своевременно производить платежи за землю;

3.2.7. предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей;

3.2.8. с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке;

3.2.9. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу;

3.2.10. в случаи изменения разрешенного использования произвести перевод земельного участка из одной категории в другую;

3.2.11. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ И ОБРЕМЕНИЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. Ограничение права собственности земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ограничения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный акт)

4.2. Права третьих лиц на земельный участок (сервитуты, право залога и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.ЦЕНА ДОГОВОРА**

5.1. Цена отчуждаемого земельного участка определена по результатам аукциона и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей зачислен в счет продажи земельного участка.

5.2. Продажная вышеуказанная цена земельного участка оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ путем внесения на расчетный счет:

стоимость земли - УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района), ИНН 2263002330, КПП 220801001, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, Р/с 40101810350041010001, ОКТМО 01632420, КОД1661 14 0601305 0000 430 (поступления от продажи земельных участков).

6. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА ПОКУПАТЕЛЮ

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензийк ним не имеет.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого земельного участка рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый земельный участок и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу и акта передачи земельного участка.

С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый участок и документы к нему считается исполненной, также как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять их

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей. Предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

**8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.2. При заключении настоящего договора стороны руководствовались Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136- ФЗ, ст.ст. 460, 475, 549-557 ГК РФ,Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ.

Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

8.3. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на приобретаемый земельный участок, ограничения на это право и публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в течение месячного срока со дня заключения настоящего договора и возникает с момента государственной регистрации.

8.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок, ограничений на это право и публичных сервитутов производятся за счет ПОКУПАТЕЛЯ.

8.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Адрес:658080,  г. Новоалтайск, ул. Деповская ,19а  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Лаптева/  (подпись) (ФИО) | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |