УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

Первомайского района

от 16.11.2021 № 1286

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Первомайского района Алтайского края

проводит открытый аукцион на куплю-продажу муниципального имущества.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Первомайского района Алтайского края от «16» ноября 2021 № 1286.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

**Местонахождение:** Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19 а.

**Почтовый адрес:** 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19а.

**Адрес электронной почты:** zemel.perv@mail.ru

**Номер контактного телефона:** 8 (385-32) 2-24-32

**2. Предмет аукциона:** право собственности на муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| лот№ | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.) | Сумма задатка 20 % от начальной цены (руб.) |
| 1 | **Помещение**Назначение: нежилое помещение. Площадь: 49,6 кв.м.Кадастровый номер: 22:33:050502:521**Месторасположение:** Алтайский край, Первомайский район, с. Бобровка, ул. Советская, 21а. | 300 000 | 15 000 | 60 000 |
| 2 | **Нежилое здание**Назначение: нежилое. Площадь: 300,5 кв.м.Кадастровый номер: 22:33:020508:2633**Земельный участок**Категория земель: земли населённых пунктовВид разрешенного использования: под здание музыкальной школыПлощадь: 787 кв.м.Кадастровый номер: 22:33:020508:158**Месторасположение:** Алтайский край, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, 12а. | 982 000 | 49 100 | 196 400 |

**3. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений.

**4.** Задаток должен поступить на счет комитета не позднее даты окончания приема заявок. Форма платежа - денежные средства, путем перечисления на р/счет комитета.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района),

ИНН 2263002330, КПП 220801001, БИК 010173001,

КБК 16611402053050000410

р/счет 03232643016320001700 Отделение Барнаул банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, ОКТМО 01632483.

Назначение платежа: Оплата задатка для участия в конкурсе на куплю - продажу муниципального имущества.

Лицам, участвующим в конкурсе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**6. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок:**

**Место приема заявок:** 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19а, кааб. 309.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Ежедневно с 22.11.2021, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (по пятницам с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00) часов по местному времени.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 16.12.2021 17:00 часов по местному времени.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются в тот же день соответствующим заявителям или их уполномоченным представителям под расписку.

**7. Обязанности лица, желающего участвовать в конкурсе:**

1) В конкурсе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

2) Претенденты, желающие участвовать в конкурсе, обязаны осуществить следующие действия:

-получить у организатора конкурсную документацию;

-в установленном порядке подать заявку на участие в конкурсе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов;

- внести задаток.

**8.** **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19 «а», ежедневно с 22.11.2021 по 16.12.2021, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья с 08-00 до 13-00, и с 14-00 до 17-00 (по пятницам с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00) часов по местному времени или на сайте администрации Первомайского района [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) .

 **9. Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**10. Порядок проведения осмотра имущества:** Осмотр имущества осуществляется организатором торгов по желанию заявителя с даты начала приема заявок, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**11. Перечень предоставляемых заявителем документов:**

1) заявка установленного образца (один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе);

2) документ удостоверяющий личность (копия);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица на осуществление действий от имени юрлица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юрлица без доверенности;

4) заверенные копии учредительных документов;

5) опись представленных документов;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**12. Порядок и срок отзыва заявки на участие в конкурсе:** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе, посредством уведомления в письменном виде. Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанному заявителю, до признания претендента участником, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**13. Порядок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения или уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**14. Место, дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19 «а», 17.12.2021, 10:00 часов по местному времени.

**15. Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену муниципального имущества.

**16. Место, дата и время проведения аукциона: 22.12.2021** в 10:00 часов по адресу:Алтайскийкрай, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19 «а».