**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Первомайского района.**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Отсутствуют | | |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946/) | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  органы государственной власти,  органы местного самоуправления | В полном объеме |
| 2. | [Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://docs.cntd.ru/document/420208749) | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг | Часть 4 статьи 12 |
| 3. | [Федеральный закон от 23.11.2009  № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере   содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг | Статьи 12, 13 |
| 4. | [Федеральный закон от 30.12.2009  № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://docs.cntd.ru/document/902192610) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах | Статьи 5,7, 36-41 |
| 5. | [Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»](http://docs.cntd.ru/document/901711591) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах;  региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | Статьи 11, 13, глава V.1. |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения

Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://docs.cntd.ru/document/902280037)(утверждены [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6094C333A01FB0F410W4FEN)м Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6094C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 | Исполнители и потребители коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах;  региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | В полном объеме |
| 2. | [Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://docs.cntd.ru/document/901966282) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0624246D9FC333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 | Органы местного самоуправления | В полном объеме |
| 3. | [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6191C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | Собственники помещений в многоквартирных домах; органы государственной власти; органы местного самоуправления; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 4. | [Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://docs.cntd.ru/document/499020841) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0F272F619FC333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 | Собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы | В полном объеме |
| 5. | [Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями](http://docs.cntd.ru/document/902329743) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 | Ресурсоснабжающие организации; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане, пользующиеся коммунальными услугами | [Пункты 21](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653919WEF4N), [21(1)](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65391BWEF1N), [22](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A18WEF2N), [25](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A18WEFAN), [25(1)](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF65391AWEFAN), [25(2)](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CWEFAN), [26](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A1BWEF0N), [27](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A1BWEF7N), [30](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653A11WEF6N) и [32](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6190C333A01FB0F4104E09910934D8W3F9N) |
| 6. | [Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/499093920) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации; региональная служба по тарифам Нижегородской области, органы местного самоуправления | [Пункты 4](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653818WEF3N), [5](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B18WEFBN), [6](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEF5N), [7](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEF4N), [8](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1BWEFBN), [10](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF7N), [63](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F0725246596C333A01FB0F4104E09910934D8W3FEN) |
| 7. | [Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/901981546) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B619FC333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации | В полном объеме |
| 8. | [Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению](http://docs.cntd.ru/document/499021521) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E23246792C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физические лица (граждане), являющиеся собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах или жилых домов, выступающие сторонами договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающих выполнение работ (оказание услуг) по таким договорам;  специализированные организации | В полном объеме |
| 9. | [Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов](http://docs.cntd.ru/document/902258624) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | [Пункты 7](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF2N), [8](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1AWEF7N), [10](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF1N), [11](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF0N), [13](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00272C639FC333A01FB0F4104E09910934D83CEF653B1DWEF5N) |
| 10. | [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252B6495C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 11. | [Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан](http://docs.cntd.ru/document/902111653) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C00242C6393C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 | Юридические лица (поставщики газа), физические лица (граждане), в том числе собственники (наниматели) жилых домов, приобретающие газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные кооперативы), приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению | В полном объеме |
| 12. | [Правила пользования жилыми помещениями](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A58012F29629C9E39A846BCF6W1F7N) Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 | Граждане | В полном объеме |
| 13. | [Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/902338802) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы | [п.п. 6](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F4104E09910934D8W3FBN), [7](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F4104E09910934D8W3FAN), [8](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5C0E212B6393C333A01FB0F4104E09910934D83CWEFFN) |
| 14. | [Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению](http://docs.cntd.ru/document/902365874) | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации | В полном объеме |
| 15. | [Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов](http://docs.cntd.ru/document/9038548) | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 16. | [Правила обращения с твердыми коммунальными отходами](http://docs.cntd.ru/document/420382731) | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | В полном объеме |
| 17. | [Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами](http://docs.cntd.ru/document/902237558) | [Постановление](http://offline/ref=C7FFAD6DA156FBE922FD052BCCC0022A5F07252A6D93C333A01FB0F410W4FEN) Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 | ТСЖ, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | В полном объеме |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Постановление Администрации Алтайского края от 19 февраля 2014 г. № 64 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Алтайского края](http://docs.cntd.ru/document/460273198) | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  органы государственной власти,  органы местного самоуправления | В полном объеме |

Раздел VI. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Первомайского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Решение Первомайского районного Собрания депутатов от 21.12.2021 №115 О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского района Алтайского края», принятое | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | В полном объеме |
| 2. | Решение Первомайского районного Собрания депутатов от 28.06.2022 №67 О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского района Алтайского края», принятое решением Первомайского районного Собрания депутатов от 21.12.2021 №115 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | В полном объеме |
| 3. | [Постановление](https://www.novoaltaysk.ru/files/Deputati/2019/78.doc) администрации Первомайского района от 29.06.2022 №883 Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Первомайского района | Администрация района | В полном объеме |
| 4. | [Постановление](https://www.novoaltaysk.ru/files/Deputati/2019/78.doc) администрации Первомайского района от 15.0612.2021 №1475  Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Первомайский район | Разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения | В полном объеме |