УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Жилинского сельсовета

 Первомайского района

 от 22.06.2022 № 39

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Жилинского сельсовета Первомайского района Алтайского края

проводит открытый конкурс на право заключения договора аренды нежилого помещения

Аукцион проводится на основании постановления администрации Жилинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от « 22» июня 2022 № 39

**1. Организатор аукциона:** Администрация Жилинского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

**Местонахождение:** Алтайский край, Первомайский район, с. Жилино ул. Ленина, № 29.

**Почтовый адрес:** 658071, Алтайский край, Первомайский район, ул. Ленина, № 29.

**Адрес электронной почты:** jilino.perv@mail.ru

**Номер контактного телефона:** 8 (385-32) 97-3-72.

**2. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена на заключение договора аренды имущества (годовой размер арендной платы) (руб.) | Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.) | Сумма задатка 20 % от начальной цены (руб.) |
| 1 | **Нежилое помещение**  Площадь: 368,3 кв.мпо адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Жилино, ул. Производственная, д.10,, помещение 1 | 154 686,00 | 7734,30 | 30937,20 |

**3. Срок аренды:** 3 лет**.**

**4. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений.

**5.** Задаток должен поступить на счет администрации Жилинского сельсовета Первомайского района Алтайского края не позднее даты окончания приема заявок. Форма платежа - денежные средства, путем перечисления на р/счет администрации.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Жилинского сельсовета Первомайского района Алтайского края: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул ИНН 2263005355, КПП 226301001, расчетный счет 03232643016320001700 , БИК 010173001, л/счет 05173028330, Казначейский счет 40102810045370000009, ОКТМО 01632425, КБК 303 1 11 05075 100000120.

Назначение платежа: Оплата задатка для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Лицам, участвующим в конкурсе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок:**

**Место приема заявок:** 658071, Алтайский край, Первомайский район, с. Жилино, ул. Ленина, № 29.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Ежедневно с 27.06.2022г., кроме праздничных дней, субботы и воскресенья с 08-00 до 12-00 часов по местному времени.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 25.07.2022 г. до 12:00 часов по местному времени.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются в тот же день соответствующим заявителям или их уполномоченным представителям под расписку. В случае если был установлен факт внесения задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола конкурса.

**8. Обязанности лица, желающего участвовать в конкурсе:**

1) В конкурсе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

2) Претенденты, желающие участвовать в конкурсе, обязаны осуществить следующие действия:

-получить у организатора конкурсную документацию;

-в установленном порядке подать заявку на участие в конкурсе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов;

- внести задаток.

**9.** **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** ежедневно с 27.06.2022 по 25.07.2022., кроме праздничных дней, субботы и воскресенья с 08-00 до 12-00 часов по местному времени или на сайте администрации Первомайского района [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) .

 **10. Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**11. Порядок проведения осмотра имущества:** Осмотр имущества осуществляется организатором торгов по желанию заявителя с даты начала приема заявок, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**12. Перечень предоставляемых заявителем документов:**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют следующие документы:

а) заявка установленного образца (один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

д) заверенные копии учредительных документов;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) опись представленных документов;

и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Физические лица предоставляют следующие документы:

а) заявка установленного образца (один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе);

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**13. Порядок и срок отзыва заявки на участие в конкурсе:** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе, посредством уведомления в письменном виде. Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанному заявителю, до признания претендента участником, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**14. Порядок заключения договора аренды:** в течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения или уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**15. Место, дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 658071, Алтайский край, Первомайский район, с. Жилино, ул. Ленина, № 29, **27.07.2022 г., 10:00 часов** по местному времени.

**16. Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену ежегодной арендной платы.

**17. Место, дата и время проведения аукциона: 29.07.2022** г. в 10:00 часов по адресу:658071, Алтайский край, Первомайский район, с. Жилино, ул. Ленина, № 29.