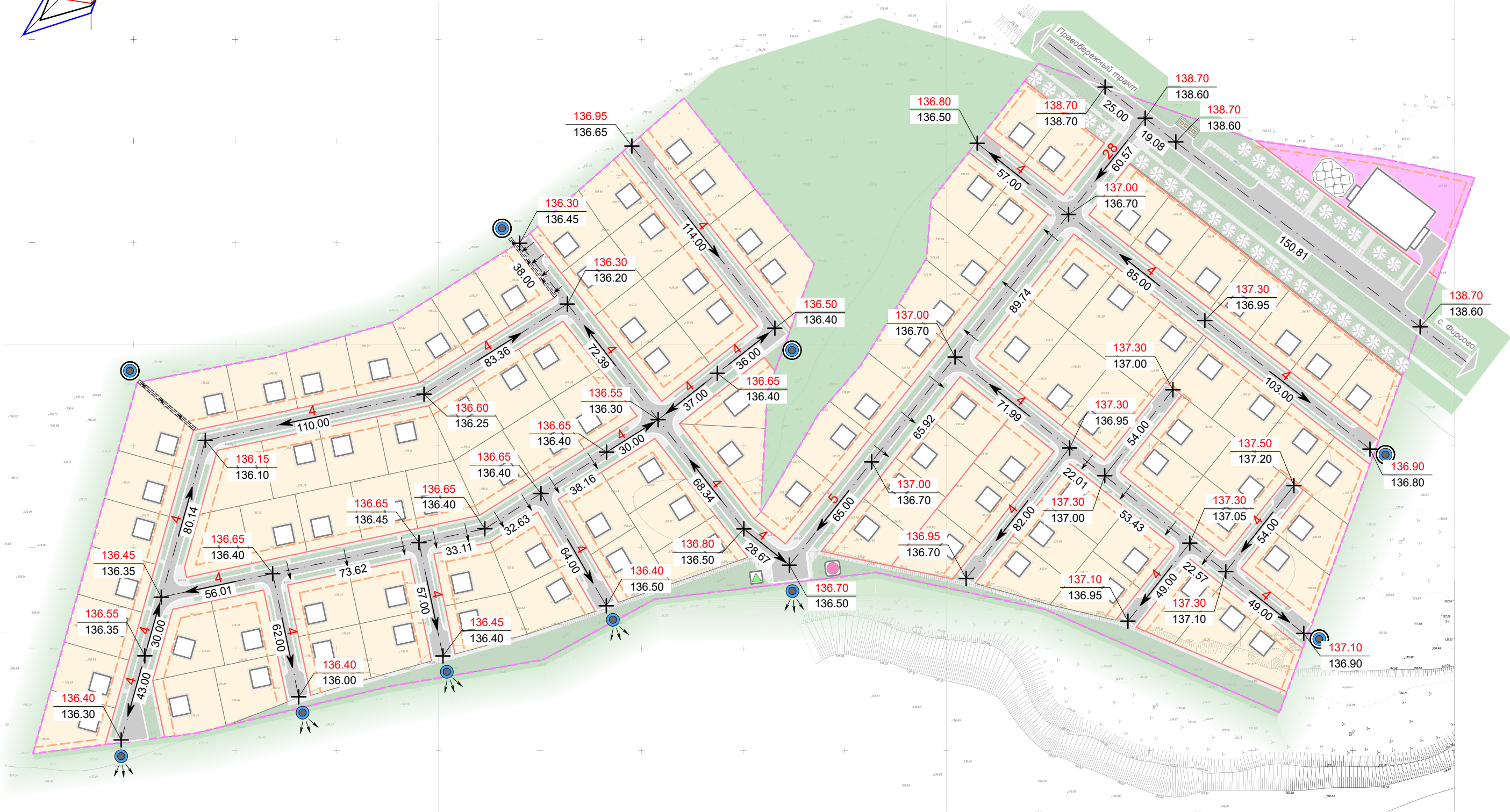


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА "СТАРАЯ РЕЧКА"  
Вертикальная планировка. Инженерная подготовка территории.



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	по проекту планировки
1	Население домохозяйств	чел	320
2	Плотность населения	чел/га	25
3	Количество усадебных жилых домов:	шт	108
4	Строительный объем усадебного жилого дома	м³	750
	Строительный объем усадебных жилых домов , всего	м³	81 000
5	Усадебный фонд всего / площадь усадебного жилого дома	м²	27 000/250
6	Количество участков	шт	110
7	Общая площадь жилого массива, в том числе:	м²	132 998
	зона усадебной жилой застройки	м²	90 028
	зона административно-хозяйственного назначения	м²	2 938
	зона общего пользования, в том числе:	м²	40 032
	- дороги	м²	15 612
	- зеленые насаждения общего пользования	м²	17 315
	- тротуары	м²	7 105
8	Протяженность инженерных сетей:		
	ЛЭП 0,4 кВ (проект)	мп	2010
	ЛЭП 10 кВ (проект)	мп	206
	водопровод Ø-110 мм	мп	1350
	водопровод Ø-63 мм	мп	560
	водопровод Ø-50 мм	мп	190
	газопровод низкого давления	мп	2020

Условные обозначения:

Границы элементов планировочной структуры:

- граница жилого массива "Старая речка"
- кадастровые границы земельных участков
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков
- улица №1

Объекты:

- проектируемый усадебный жилой дом
- трансформаторная подстанция 600 кВт
- газорегуляторный пункт 450 м³/час
- хозяйственная площадка

Зоны размещения ОКС территории жилого массива:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж-1
- зона административно-хозяйственного обслуживания
- зона общего пользования, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- зеленые насаждения общего пользования

Вертикальная планировка:

- проектная отметка рельефа
- существующая отметка рельефа
- уклон, направление стока
- расстояние между точками перелома
- Бензозаслоуповитель, дождеприемный колодец
- лоток открытый (уклон-3 ‰)
- лоток закрытый

							10 - 2021 - ПП \ ПМ
							Проект планировки территории жилого массива "Старая речка" МО "Санниковский сельсовет" Первомайского р-на Алтайского края
Изм.	Коп.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Основная часть. Положение о размещении ОКС местного значения
ГАП		Морозова О.Ф.					Стадия
Рук. группы		Морозов Р.С.					Лист
							Листов
							Вертикальная планировка. Инженерная подготовка территории. М 1:2 000
Н.контроль		Морозова О.Ф.					ПТМ МОРОЗОВОЙ О.Ф. 2022 год

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Ина. N подл.

Проект выполнен в программе AutoCAD 13