Совет депутатов Сорочелоговского сельсовета

Первомайского района Алтайского края

Решение

15.11.2023 № 39

с. Сорочий Лог

«Об утверждении Положения об организации деятельности

органов местного самоуправления муниципального образования

сельсовет Первомайского района Алтайского края по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования Сорочелоговской сельсовет Первомайскогорайона Алтайского края»

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей39 Устава Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края Совет депутатов Сорочелоговского сельсовета решил*:*

1. Утвердить Положения об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сорочелоговской сельсовет Первомайского района Алтайского края по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования Сорочелоговской сельсовет Первомайского района Алтайского края».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за решением оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета В.Н. Иванов |  |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОрешением Совета депутатов Сорочелоговского сельсоветаот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сорочелоговской сельсовет Первомайского района Алтайского края по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования Сорочелоговской сельсовет Первомайского района Алтайского края»

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образованияСорочелоговскойсельсовет Первомайского района Алтайского края (далее – муниципальное образование) по выявлениюбесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования(далее – бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Осуществление действий по выявлениюбесхозяйных недвижимых вещей иустановлениюих собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образованияосуществляет администрация муниципального образования(далее –уполномоченный орган).

4. Сведения обобъекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимойвещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества),поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Первомайского района Алтайского края;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

5) в результате обследования или осмотра территории муниципального образованиядолжностными лицами уполномоченного органа;

6) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегосяот права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, чтовыявленный объект недвижимого имуществане имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявлениясобственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имуществав реестре муниципального имущества муниципального образования;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;

4) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав)выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах навыявленный объект недвижимого имущества;

5) запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Алтайского края, орган местного самоуправления муниципального образованияПервомайского района, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Первомайский район, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имуществане учтен в реестре федерального имущества, реестрегосударственнойсобственности субъекта Российской Федерации и реестре муниципального имущества;

7) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образованияв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»сведения о выявленномобъекте недвижимого имуществаи о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10.В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учетв органе регистрации правуполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8настоящегоПоложения:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2) направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановкина учеторган, уполномоченный на управление муниципальным имуществом, может обратитьсяв суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1)осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имуществав реестр муниципального имуществамуниципального образованияи вносит соответствующие изменения в указанный реестр.