# **ЖИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

21.12.2023 № 27 с.Жилино

О внесении дополнений и изменений

В решение Совета депутатов Жилинского

Сельсовета №21 от 21.10.2021 «Об утверждении

Положения о порядке и условиях приватизации

муниципального имущества, находящегося в

собственности муниципального образования

Жилинский сельсовет».

Рассмотрев протест прокурора № 02-38-2023 от 27.10.2023 на решение Совета депутатов Жилинского сельсовета от 21.10.2021 № 21 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Жилинский сельсовет», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Жилинский сельсовет,  Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Жилинского сельсовета № 21 от 21.10.2021г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Жилинский сельсовет Первомайского района» следующие дополнения и изменения:

- статью 1 дополнить пунктами 1.9 и 1.10 следующего содержания:

«1.9. Действие Федерального закона о приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) государственного и муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в [статье 30.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=458055#l1168)  Федерального закона 178-ФЗ от 21.12.2001; (в ред. Федерального закона [от 24.07.2023 N 354-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=452669#l16))

4) государственного резерва;

5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций; (в ред. Федерального закона [от 18.06.2005 N 60-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=82364#l6))»;

«1.10. Если иное не определено Федеральным законом о приватизации, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом. (в ред. Федерального закона [от 24.07.2023 N 370-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=452758#l41))»;

- пункт 6.5.6 статьи 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000578)  Федерального закона о приватизации осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными Федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения»;

- статью 7 дополнить пунктом 7.4 следующего содержания:

«7.4. К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 10](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000556) ч.11 ст.15 Федерального закона о приватизации, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000634) Федерального закона о приватизации»;

- абзац 4 п.8.2 статьи 8 читать в следующей редакции:

«иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению».

2.Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

3. В соответствии со ст.23 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» о результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору Первомайского района в письменной форме.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, налоговой и кредитной политике ( В.Н. Антипину).

Глава сельсовета                                                               И.П.Рягузов