|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ,СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ** |
| **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  ЗАКОНЫ** |
| **№** | **Наименованиеи реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1** | [**«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-Ф3**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073184&intelsearch=%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки** | **в полном объёме** |
| **2** | [**«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239&intelsearch=%C3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%E8%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8.+%D7%E0%F1%F2%FC+%EF%E5%F0%E2%E0%FF) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки** | **пункты 1, 2 статьи 8.1** |
| **3** | [**Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102052510&backlink=1&&nd=102440221) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства** | **глава 5** |
| **4** | [**Федеральный закон от 07.07.2003№ 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102082532&intelsearch=+%CE+%EB%E8%F7%ED%EE%EC+%EF%EE%E4%F1%EE%E1%ED%EE%EC+%F5%EE%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5) | **Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства** | **пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4, статья 10** |
| **5** | [**Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса РФ »**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073185&intelsearch=+%CE+%E2%E2%E5%E4%E5%ED%E8%E8+%E2+%E4%E5%E9%F1%F2%E2%E8%E5+%C7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%EA%EE%E4%E5%EA%F1%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8) | **Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования** | **пункт 2 статьи 3** |
| **6** | [**«Градостроительный кодекс РФ»от 29.12.2004 № 190-ФЗ**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090643&intelsearch=%C3%F0%E0%E4%EE%F1%F2%F0%EE%E8%F2%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки** | **пункты 17, 19 статьи 51** |
| **7** | [**Федеральный закон от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102074022&intelsearch=%CE+%EF%F0%E8%E2%E0%F2%E8%E7%E0%F6%E8%E8+%E3%EE%F1%F3%E4%E0%F0%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%E3%EE+%E8+%EC%F3%ED%E8%F6%E8%EF%E0%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%E8%EC%F3%F9%E5%F1%F2%E2%E0) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки** | **пункт 3 статьи 28** |
| **УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** |
| **1** | [**Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363237&intelsearch=+%CE%E1+%F3%F2%E2%E5%F0%E6%E4%E5%ED%E8%E8+%EF%E5%F0%E5%F7%ED%FF+%E2%E8%E4%EE%E2+%EE%E1%FA%E5%EA%F2%EE%E2%2C+%F0%E0%E7%EC%E5%F9%E5%ED%E8%E5+%EA%EE%F2%EE%F0%FB%F5+%EC%EE%E6%E5%F2+++%EE%F1%F3%F9%E5%F1%F2%E2%EB%FF%F2%FC%F1%FF+%ED%E0+%E7%E5%EC%EB%FF%F5+%E8%EB%E8+%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%F5+%F3%F7%E0%F1%F2%EA%E0%F5%2C+%ED%E0%F5%EE%E4%FF%F9%E8%F5%F1%FF+%E2+%E3%EE%F1%F3%E4%E0%F0%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%E9+%E8%EB%E8+%EC%F3%ED%E8%F6%E8%EF%E0%EB%FC%ED%EE%E9+%F1%EE%E1%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%F1%F2%E8%2C+%E1%E5%E7+%EF%F0%E5%E4%EE%F1%F2%E0%E2%EB%E5%ED%E8%FF++++++++++++%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%F5+%F3%F7%E0%F1%F2%EA%EE%E2+%E8+%F3%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%FF+%F1%E5%F0%E2%E8%F2%F3%F2%EE%E2) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки** | **в полном объёме** |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ** |
| **1** | [**Постановление администрации Первомайского района от \_\_.07.2022 №\_\_\_ "Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Первомайского района"**](http://zato-sibirsky.ru/dokum/postan/2022/171.doc) | **Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки** | **в полном объёме** |

Информация

о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.

**Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, является нарушением земельного законодательства.**

Согласно ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.**

Согласно ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.