



ОГРН: 1162225054969, ИНН: 2225167789, КПП:
222501001
656008, г.Барнаул, ул.Никитина, дом 163,
офис 112
Тел.: +7 (3852) 604-000
E-mail: company@geoproff.com
Сайт: www.geoproff.com

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейного объекта:
"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по
направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды",
ул.Заречная,55"

8-ЮЛ/18

Главный инженер проекта

Д.В. Сумской

Директор

М.Н. Иванова

Барнаул 2018 г.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



ОГРН: 1162225054969, ИНН: 2225167789, КПП:
222501001
656008, г.Барнаул, ул.Никитина, дом 163,
офис 112
Тел.: +7 (3852) 604-000
E-mail: company@geoproff.com
Сайт: www.geoproff.com

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейного объекта:

"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"

Основная часть проекта планировки территории

8-ЮЛ/18

Основная часть проекта планировки территории									
8-ЮЛ/18									
Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.						8-ЮЛ/18			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Дичек			05.18	Проект планировки территории			
	ГИП	Сумской			06.18				
Проверил	Иванова			06.18					
						Лит	Лист	Листов	
							2		
						ООО «ГЕОПРОФФ»			

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3	1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	5
4	1.2. Красные линии и линии регулирования застройки	6
5	1.3. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	6
6	1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	6
7	2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
8	2.1. Характеристика проектируемого линейного объекта	7
9	2.2. Планируемое развитие территории	7
12	3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8
13	Чертеж планировки территории	9

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

					8-ЮЛ/18	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории объекта "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55" выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564

Работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55" проведены на основании договора № 8-ЮЛ/18 от 21.0.2018г. между ООО «АлтайКапиталСтрой» и ООО «ГЕОПРОФФ» с учетом проектной документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью ООО «АлтайКапиталПроект».

В соответствии с ч.6 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55" осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра.

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:
топографический план М 1:500 (изготовлен ООО «Союзэнергопроект» 2017г.)
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>между ООО «АлтайКапиталСтрой» и ООО «ГЕОТН-СФФ» с учетом проектной документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью ООО «АлтайКапиталПроект».</p> <p>В соответствии с ч.6 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55" осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра.</p> <p>Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:</p> <p>1. картографические материалы: топографический план М 1:500 (изготовлен ООО «Союзэнергопроект» 2017г.)</p> <p>2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории.</p>
					<p>8-ЮЛ/18</p>
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист
					4

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проектируемой территории газопровода "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55" отсутствуют.

Установление красных линий данным проектом не предполагается.

1.3. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

По проектируемой трассе газопровода встречаются такие инженерные коммуникации как линии электропередач ВЛ0,4 кВ, ВЛ 10кВ.

1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная связь с.Фирсово с городами осуществляется по дороге с асфальтовым покрытием.

Улицы имеют асфальтовое, щебеночное покрытие. Часть улиц и переулков без какого-либо покрытия. Ширина улиц от 15 до 25 м.

В среднем ширина полосы, отводимой во временное пользование на период производства строительно-монтажных работ и подъезда автотранспорта, составляет 4 м.

Прокладка газопровода предусмотрена подземная в границах улиц и проездов по свободной от жилой застройки и инженерных коммуникаций территории, на расстояниях по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подземная прокладка газопроводов ведется как открытым так и скрытым методом, в зависимости от стесненности условий и покрытия дороги.

Переходы через внутрипоселковые автомобильные дороги с твердым покрытием осуществляются скрытым методом установкой ГНБ в полиэтиленовом футляре с установкой контрольной трубки на одном из концов футляра.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>переулков без какого-либо покрытия. Ширина улиц от 15 до 25 м.</p> <p>В среднем ширина полосы, отводимой во временное пользование на период производства строительного-монтажных работ и подъезда автотранспорта, составляет 4 м.</p> <p>Прокладка газопровода предусмотрена подземная в границах улиц и проездов по свободной от жилой застройки и инженерных коммуникаций территории, на расстояниях по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Подземная прокладка газопроводов ведется как открытым так и скрытым методом, в зависимости от стесненности условий и покрытия дороги.</p> <p>Переходы через внутрипоселковые автомобильные дороги с твердым покрытием осуществляются скрытым методом установкой ГНБ в полиэтиленовом футляре с установкой контрольной трубки на одном из концов футляра.</p>
					<p>8-ЮЛ/18</p>
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист
					6

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика проектируемого линейного объекта

Проектируемый газопровод включает в себя распределительный газопровод высокого давления. В соответствии с техническими условиями точкой подключения является действующий подземный газопровод высокого давления Д110мм Фирсово ООО «СМУ-7» Первомайского района Алтайского края», шифр проекта 16-09/20, выполненного ПГ ОАО «Алтайгазпром».

Общая протяженность газопровода составляет 1937 м.

Размер земельного участка, отводимого во временное пользование на период строительства – 1264,58 кв.м.

Размер земельного участка, отводимого в постоянное пользование (земли в районе ГРПШ 04-2у1) – 13.5 кв.м.

Размер охранной зоны газопровода составляет 0,7791 га.

2.2 Планируемое развитие территории

Проектная документация на объект "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. 1264,58

Проектом предусмотрено:

1. Подключение проектируемого газопровода высокого давления диаметром 63×5,8 мм к подземному полиэтиленовому газопроводу через седелку 110/63;

2. Установка подземного стального крана 10с10п1 под ковер;

3. Подземная прокладка газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 63×5,8;

4. Установка ГРПШ 04-2у1 в металлическом ограждении 4,5х3,0м с молниеотводом высотой 6,2м. Понижающая давление газа с 0,438МПа до 240 мм.в.ст.

5. Подземная прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 63×5,8.

6. Выход газопровода высокого давления с установкой отключающего устройства КШЦП-50 класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2005, климатическое исполнение УХЛ1 по ГОСТ 15150-69, с поворотной заглушки и изолирующего соединения на фасаде газифицируемого здания.

Подземная прокладка газопровода осуществляются скрытым методом установкой ГНБ (от ПК0 до ПК7+11,45, от ПК8 до ПК10+96,3; от ПК11+55,85 до ПК12+90,19, от ПК14+56,60 до ПК17+37,40)

Подземная прокладка газопровода осуществляется открытым методом от ПК3 до ПК3+13,80; от ПК7+11,45 до ПК8; от ПК11 до ПК11+55,85; от ПК12+90,12 до ПК14+56,60.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						Лист
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	8-ЮЛ/18					7
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение
рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на
запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды",
ул.Заречная,55"

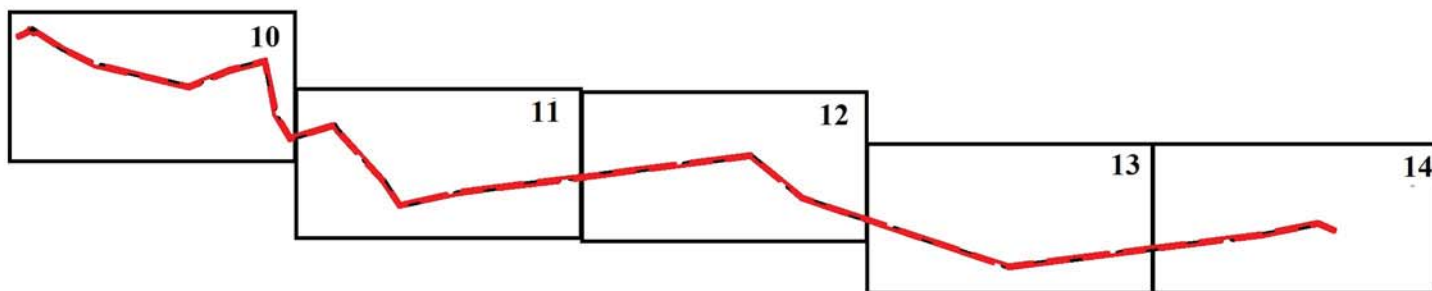
Основная часть проекта планировки территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						8-ЮЛ/18	8
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат							

Чертеж планировки территории

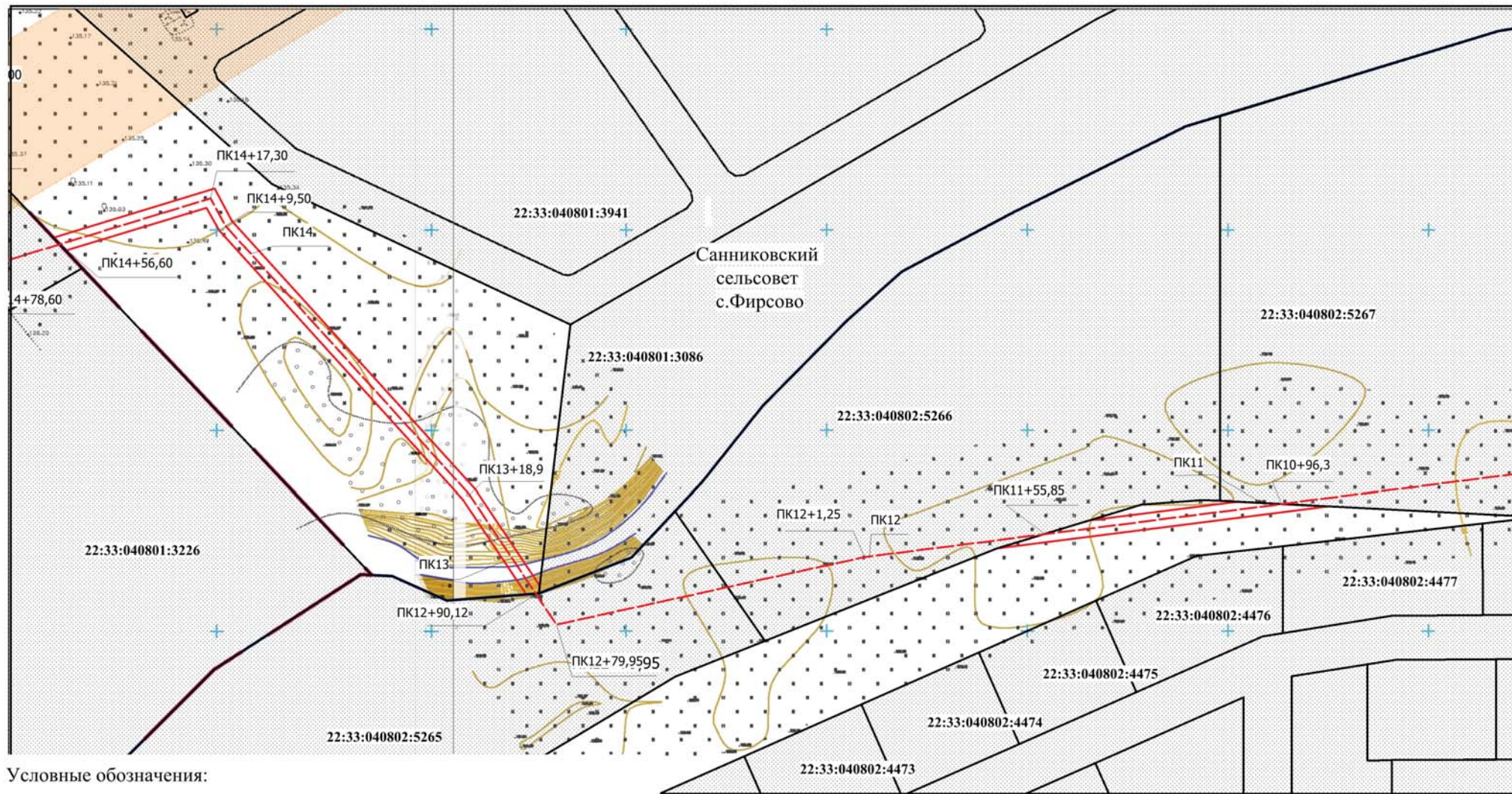
"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу:
примерно в 1100м по направлению на запад от
ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"



						Проект планировки и межевания территории "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор						Чертеж планировки территории Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист
ГИП							П	9
								14
							ООО "ГЕОПРОФФ"	

Чертеж планировки территории

"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"



Условные обозначения:

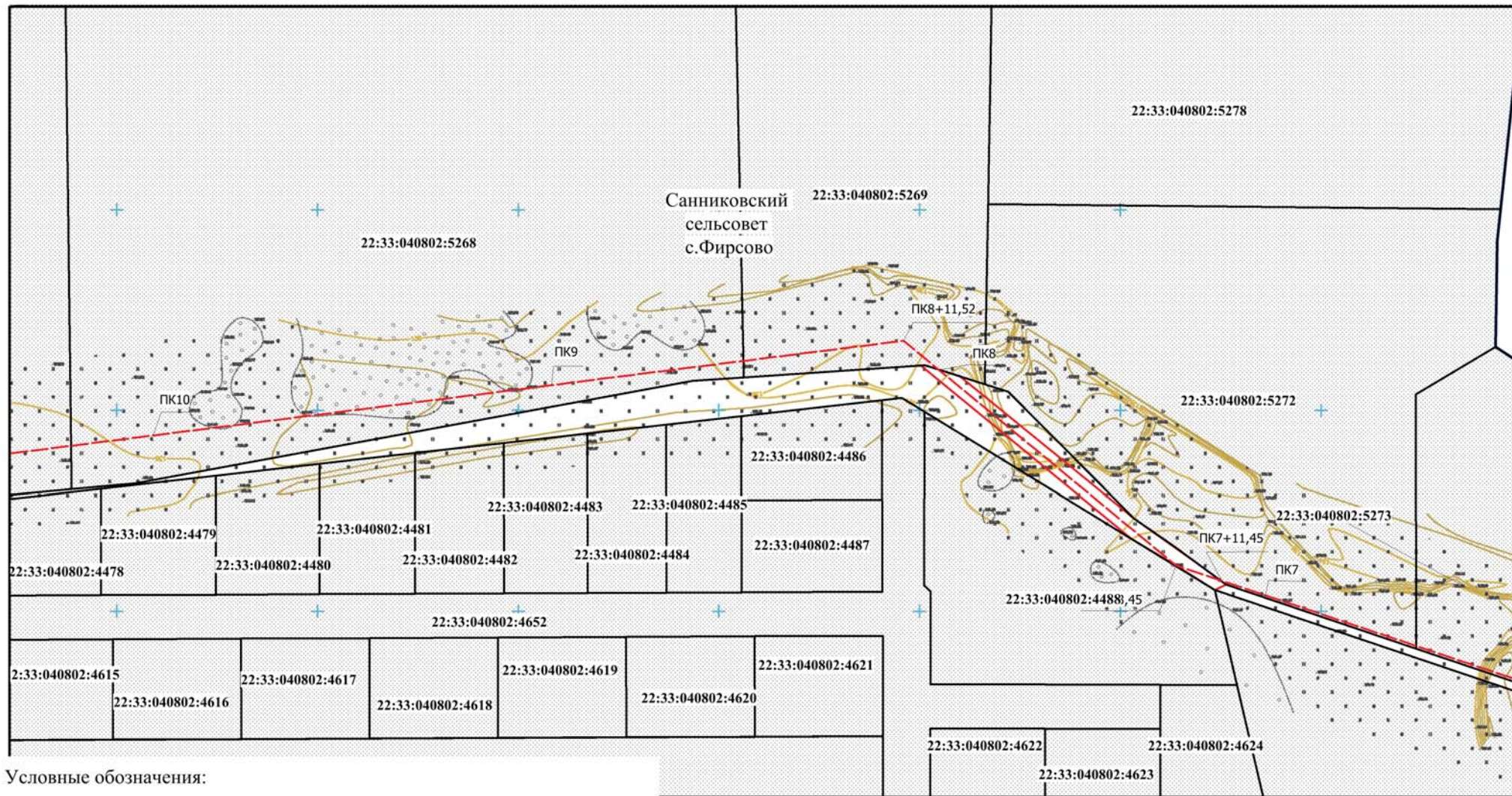
	- граница муниципального образования, населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- участок, сведения о котором имеются в ГКН
	- образуемый земельный участок под строительство газопровода
	- проектируемая ось газопровода
22:33:040801:7032	- кадастровый номер земельного участка
22:33:040801	- номер кадастрового квартала
	- ОКС

* красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.
установление красных линий проектом не предполагается

Проект планировки территории "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"					
ИМ.	КОЛ.	ЛСТ.	М.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор					
ГИП					
Основная часть пректа планировки территории			СТАНДАРТ	ЛСТ.	ЛСТОВ
			П	2	6
Масштаб 1:1000 (с точностью М 1:500)			ООО "ТЕОПРОФ"		

Чертеж планировки территории

"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"



Условные обозначения:

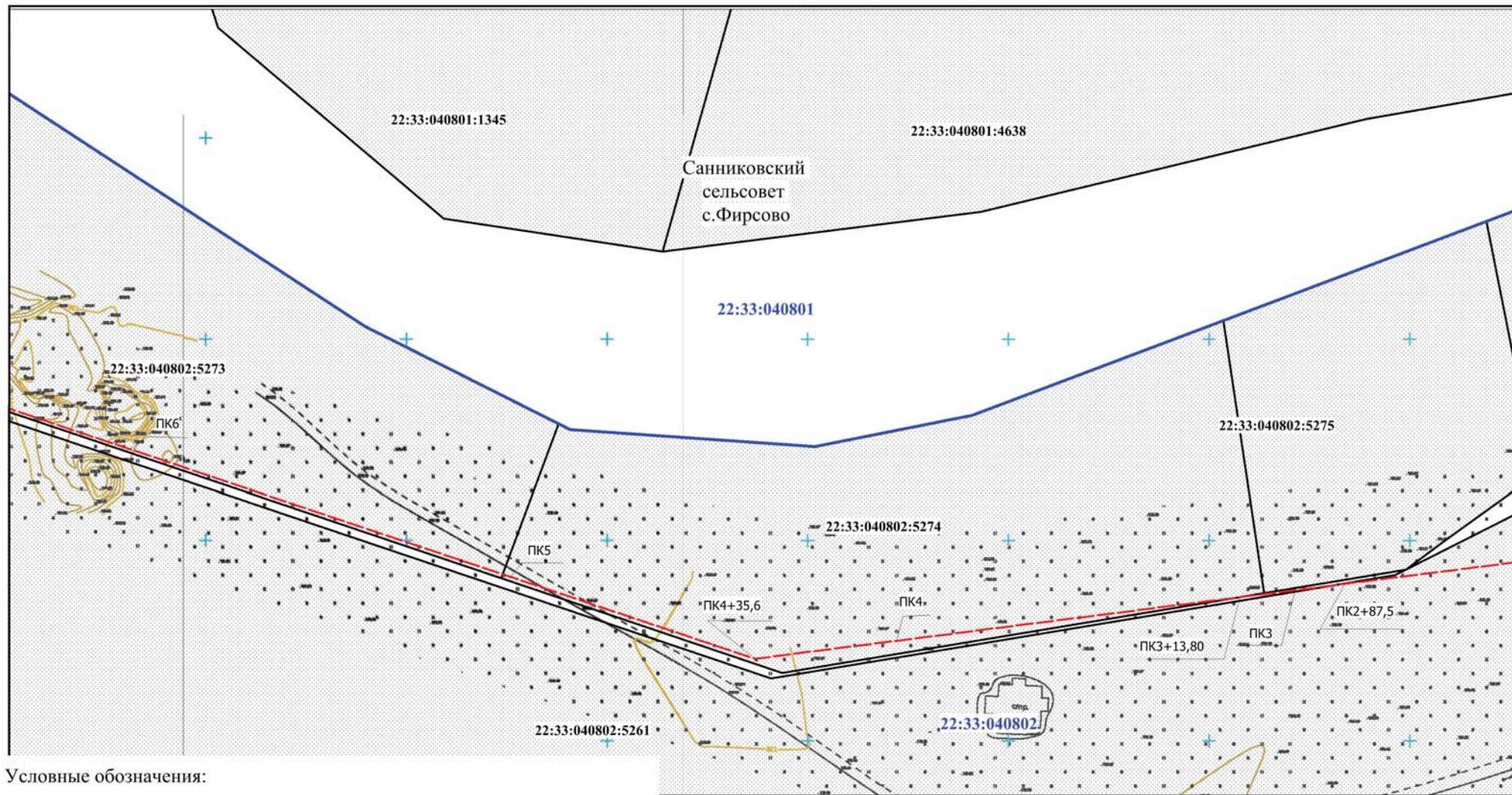
	- граница муниципального образования, населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- участок, сведения о котором имеются в ГКН
	- образуемый земельный участок под строительство газопровода
	- проектируемая ось газопровода
22:33:040801:7032	- кадастровый номер земельного участка
22:33:040801	- номер кадастрового квартала
	- ОКС

* красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.
установление красных линий проектом не предполагается

Проект планировки территории "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"					
ИМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор					
ГИП					
Чертеж планировки территории Основная часть проекта планировки территории			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	2	6
Масштаб 1:1000 (с точностью М 1:500)			ООО "ТЕОПРОФ"		

Чертеж планировки территории

"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"



Условные обозначения:

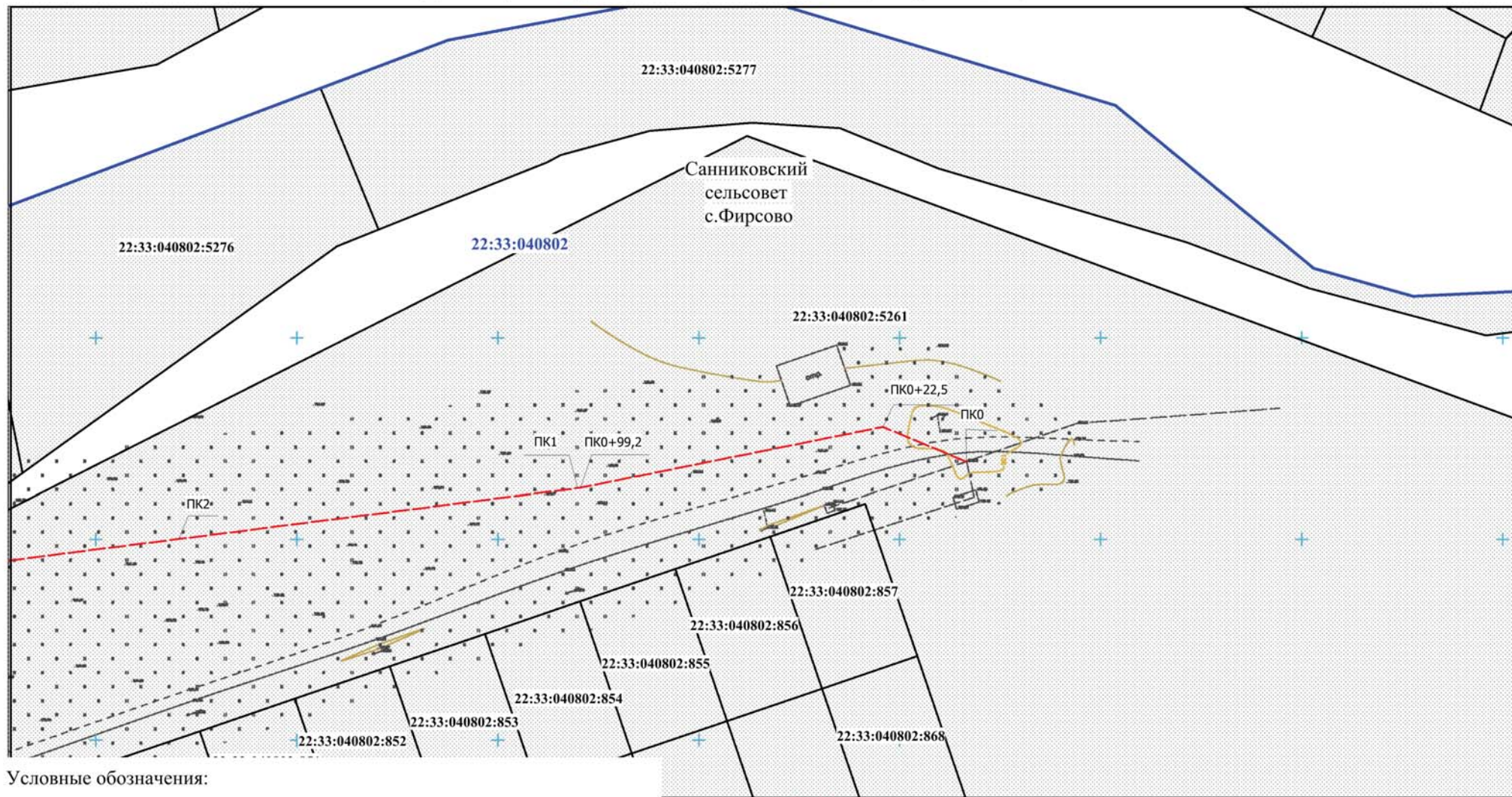
	- граница муниципального образования, населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- участок, сведения о котором имеются в ГКН
	- образуемый земельный участок под строительство газопровода
	- проектируемая ось газопровода
22:33:040801:7032	- кадастровый номер земельного участка
22:33:040801	- номер кадастрового квартала
	- ОКС

* красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.
установление красных линий проектом не предполагается

Проект планировки территории "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
ГИП					
Чертеж планировки территории Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
Масштаб 1:1000 (с точностью М 1:500)			ООО "ТЕОПРОФ"		

Чертеж планировки территории

"Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"



Условные обозначения:

	- граница муниципального образования, населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- участок, сведения о котором имеются в ГКН
	- образуемый земельный участок под строительство газопровода
	- проектируемая ось газопровода
22:33:040801:7032	- кадастровый номер земельного участка
22:33:040801	- номер кадастрового квартала
	- ОКС

* красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.
установление красных линий проектом не предполагается

Проект планировки территории "Газоснабжение рыбного хозяйства по адресу: примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира с.Фирсово, мик. "Чистые пруды", ул.Заречная,55"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
ГИП					
Чертеж планировки территории Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
Масштаб 1:1000 (с точностью М 1:500)			ООО "ТЕОПРОФ"		