**ПЕРВОМАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

28.08.2018 № 76

г. Новоалтайск

|  |  |
| --- | --- |
| О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Первомайский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |  |

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7AN2R9O) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» и статьей 58 Устава муниципального образования Первомайский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять нормативный правовой акт «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Первомайский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Направить указанный нормативный правой акт главе Первомайского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Обнародовать настоящий нормативный правовой акт на официальном интернет-сайте ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и информационном стенде администрации Первомайского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, собственности, сельского хозяйства и землепользования (Н.А. Горожанин).

Председатель районного Собрания депутатов Ю.А. Фролова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят  решением Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края  от 28.08.2018 № 76 |

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Первомайский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Первомайский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABF14A59DF5EE7748A8E0ECAD7AN2R9O) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09CF2E27748A8E0ECAD7AN2R9O) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABF14A395F4EE7748A8E0ECAD7AN2R9O) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 [№159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7AN2R9O) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законом Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае».

2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Первомайский район (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7A295FE06FB35796A95AC27ANERCO) Федерального закона № 159-ФЗ.

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Первомайского района Алтайского края в лице комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее - Комитет).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7A295FE06FB35796A95AC27ANERCO) Федерального закона № 159-ФЗ.

6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7A295FE06FB35796A95AC27ANERCO) Федерального закона N 159-ФЗ.

8. Администрация Первомайского района Алтайского края обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 7 настоящего Порядка.

9. Комитет осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

1) структурных подразделений администрации Первомайского района;

2) субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

1) имущество входит в состав имущества казны муниципального образования Первомайский район;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Первомайский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

11. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABF14A395F4EE7748A8E0ECAD7AN2R9O) N 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

12. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

1) наименование объекта (здание, помещение);

2) адрес и место расположения объекта;

3) общая площадь объекта;

4) целевое назначение;

5) ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

6) этажность (для здания), этаж (для помещения);

7) кадастровый номер объекта;

8) информация об обременении прав на объект (наименование, организационно-правовая форма арендаторов, сроки действия договоров, вид использования).

13. Перечень утверждается постановлением администрации Первомайского района Алтайского края.

14. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

1) включение имущества;

2) исключение имущества;

3) внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

15. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления администрации Первомайского района Алтайского края.

16. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Комитет, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

17. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [частями](#Par14) 2, 3 настоящего Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным частями 2, 3 настоящего Порядка, администрация Первомайского района отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации Первомайского района должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

18. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

1) списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации Первомайского района Алтайского края;

2) утрата или уничтожение имущества;

3) прекращение права собственности муниципального образования Первомайский район на имущество;

4) невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

5) необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Первомайского района для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства);

6) принятие Первомайским районным Собранием депутатов Алтайского края решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

19. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Первомайского района Алтайского края в сети Интернет, а также в случаях, предусмотренных законодательством, на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава района А.Е. Иванов

№ 19-СД

«28» августа 2018 г.