СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗУДИЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.06.2019 с. Зудилово № 25

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7AN2R9O) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» и статьей 43 Устава муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Зудиловского сельсовета РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, экономической и социальной политике (О.Г. Кремер).

Глава сельсовета М.Р. Смолякова

Утвержден решением Совета депутатов

Зудиловского сельсовета от 20.06.2019 № 25

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABF14A59DF5EE7748A8E0ECAD7AN2R9O) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09CF2E27748A8E0ECAD7AN2R9O) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABF14A395F4EE7748A8E0ECAD7AN2R9O) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 [№159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7AN2R9O) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законом Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае».

2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7A295FE06FB35796A95AC27ANERCO) Федерального закона № 159-ФЗ.

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края в лице старшего инспектора по финансам Бурнышевой А.С.

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7A295FE06FB35796A95AC27ANERCO) Федерального закона № 159-ФЗ.

6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABC1DA09DF4E77748A8E0ECAD7A295FE06FB35796A95AC27ANERCO) Федерального закона N 159-ФЗ.

8. Администрация Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 7 настоящего Порядка.

9. Администрация осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

1) субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

1) имущество входит в состав имущества казны муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

11. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2078532E2EE4FA68EEC87E47A83B648ABF14A395F4EE7748A8E0ECAD7AN2R9O) N 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

12. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

1) наименование объекта (здание, помещение);

2) адрес и место расположения объекта;

3) общая площадь объекта;

4) целевое назначение;

5) ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

6) этажность (для здания), этаж (для помещения);

7) кадастровый номер объекта;

8) информация об обременении прав на объект (наименование, организационно-правовая форма арендаторов, сроки действия договоров, вид использования).

13. Перечень утверждается постановлением администрации Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

14. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

1) включение имущества;

2) исключение имущества;

3) внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

15. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления администрации Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

16. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

17. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [частями](#Par14) 2, 3 настоящего Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным частями 2, 3 настоящего Порядка, администрация Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

18. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

1) списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края;

2) утрата или уничтожение имущества;

3) прекращение права собственности муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края на имущество;

4) невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

5) необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства);

6) принятие Советом депутатов Зудиловского сельсовета Первомайского района Алтайского края решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

19. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Первомайского района Алтайского края в сети Интернет (в разделе сельсоветы), а также в случаях, предусмотренных законодательством, на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.