**ПЕРВОМАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.02.2024 № 5

г. Новоалтайск

|  |  |
| --- | --- |
| О Порядке определения цены земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Алтайского края от 22.09.2015 N 371 "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов", пунктом 7 статьи 28 Устава муниципального образования Первомайский район Алтайского края Первомайское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять нормативный правовой акт «О Порядке определения цены земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

2. Направить указанный нормативный правой акт главе Первомайского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Первомайский вестник» и обнародовать на официальном интернет-сайте ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) администрации Первомайского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, собственности, сельского хозяйства, и землепользования (Е.А. Ульрих).

Председатель районного Собрания депутатов Ю.П. Логинов

**Принят**

**решением районного**

 **Собрания депутатов**

 **от 27.02.2024 № 5**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О Порядке определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»**

**Статья 1. Общие положения**

 Настоящий нормативный правовой акт « О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» (далее по тексту – Порядок), устанавливает цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

**Статья 2. Порядок определения цены земельных участков**

1. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 настоящей статьи.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства для собственных нужд, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.

Глава Первомайского района Ю.А.Фролова

«27» февраля 2024 г.

№ 2-СД