# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  13.05.2020 | № | 486 |
| г. Новоалтайск |
|  |
| О создании комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой |  |  |
|  |  |

* соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования Первомайский район, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению постановляю:

1. Создать постояннодействующую комиссию по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края (далее комиссия) в следующем составе:

Постоянные члены комиссии:

Председатель комиссии - Шипунов Дмитрий Васильевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству

Заместитель председателя комиссии - Бобылев Сергей Иванович - начальник УСХиП администрации Первомайского района

Лаптева Алёна Алексеевна - председатель КУМИЗО администрации Первомайского района

Казанцева Ирина Алексеевна - заместитель начальника УСХиП администрации Первомайского района

Баева Елена Валентиновна - ведущий специалист УСХиП администрации Первомайского района

Комарова Дарья Сергеевна – заместитель председателя КУМИЗО администрации Первомайского района

Члены комиссии по согласованию:

Рыбалко Татьяна Николаевна – начальник юридического отдела администрации Первомайского района

Исакова Ольга Владимировна – начальник Новоалтайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Афанасьев Андрей Анатольевич – начальник Первомайского межрайонного отдела филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Алтайскому краю

Куянец Александр Иванович – государственный инспектор Федеральной службы по ветеринарии и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и республике Алтай

Мещерякова Нина Петровна – председатель постоянной комиссии по вопросам экономики, собственности, сельского хозяйства и землепользования районного Собрания депутатов Первомайского района

Бисимбеков Вячеслав Алексеевич – начальник отдела по обеспечению полномочий в области лесных отношений по Бобровскому лесничеству

Главы сельсоветов муниципального образования Первомайский район

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края (приложение 1).

3. Возложить обязанности по составлению всех необходимых документов в части проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, а также по составлению материалов инвентаризации, ведению делопроизводства, сохранность документов, по их подготовке, в том числе к сдаче в архив, на ведущего специалиста УСХиП Баеву Е.В.

4. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет-сайте ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и информационном стенде администрации Первомайского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на первого заместителя главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству Шипунова Д.В.

Глава района А.Е. Иванов

Баева Е.В.

2 05 89

Баева Е.В.

2 05 89

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации Первомайского района

от 13.05.2020 № 486

Положение о комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории Первомайского района

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой (далее комиссия), на территории Первомайского района.

1.2.Комиссия создается постановлением администрации Первомайского района и действует в пределах границ муниципального образования Первомайский район.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными правовыми актами, иными правовыми актами, настоящим Положением ивременным порядком инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой.

**2. Состав и порядок организации работы рабочей комиссии**

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Первомайский район.

2.2. Комиссия создается в составе председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой комиссии;

- планирует работу комиссии;

- проводит заседания комиссии;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции;

 - при необходимости по согласованию приглашает для участия в работе комиссии на безвозмездной основе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, представителей специализированной научно-исследовательской организации, кадастровых инженеров и иных заинтересованных лиц.

2.4. Заместитель председателя комиссии:

- участвует в заседаниях комиссии;

- в отсутствие председателя комиссии выполняет его функции.

2.5. Члены комиссии:

- принимают участие в заседаниях комиссии;

- выполняют поручения председателя комиссии;

- подписывают решение комиссии (акт обследования земель).

2.6. Секретарь комиссии:

1)Подготавливает материалы для рассмотрения на заседании комиссии, ведет журнал регистрации документов трансформации земель.

2)Формирует утверждённые повестки дня для заседания комиссии и извещает о времени и дате проведения очередного (внеочередного) заседания комиссии.

3)Ведёт и оформляет протокол заседания.

4)Представляет протокол заседания комиссии на подпись председательствующему на заседании комиссии.

5)Рассылает разработанные комиссией документы, рекомендации.

6)Выполняет поручения председателя комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии для ведения протокола назначается один из членов комиссии.

2.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных, а также в форме полевых обследований. Необходимость проведения очередного заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.8.Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от числа постоянных членов комиссии.

2.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего.

2.10.Заседания оформляются протоколом. Полевое обследование оформляется актом полевого обследования. Протокол заседания комиссии и акт полевого обследования оформляется в течение 2 рабочих дней со дня заседания комиссии в одном экземпляре. Вышеуказанные документы подписываются председательствующим на заседании комиссии и постоянными членами комиссии.

2.11.Материалы проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, оформляются следующими документами:

-планово - картографический материал Масштаба 1:25000 (выкипировка) с указанием номеров и площадей контуров[[1]](#footnote-2), подлежащих к трансформации;

- экспликация земель;

- ведомость изменившихся контуров по госучету;

- ведомость изменившихся контуров после трансформации видов угодий;

-акт инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, с указанием культур, технического состояния угодий, выводами и предложениями комиссии, в том числе о возможности и целесообразности трансформации (изменения) вида угодий, их площадь, адресные ориентиры (по возможности координаты), а также обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель, утвержденные Федеральной службой земельного кадастра или ее территориальными органами в соответствии с п. 10 Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514.

2.12. Работа членов комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

**3. Права комиссии**

3. К полномочиям комиссии по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой относится:

3.1. организация инвентаризации территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям);

3.2. проведение обследования, в том числе полевого, территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям);

3.3. взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами;

3.4. подписание материалов проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, указанные в п. 2.11 настоящего положения.

3.5. сбор необходимых документов, материалов и информации о земельных участках, в отношении которых проводится инвентаризация, а также земельных участках, граничащих с обследуемыми у собственников,

землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных лиц.

1. В случае отсутствия номеров и площадей на картах Внутрихозяйственных проектов перераспределения земель полученных из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Алтайскому краю, допускается указывать номера из ведомственной системы АИС «Респак» [↑](#footnote-ref-2)